

Straße in Allmannshausen wegen Baustelle gesperrt

Wirtschaft Umleitung wegen Arbeiten an künftigem FOC-Parkplatz

■ **Montabaur.** Die Straße Allmannshausen (K 82) in der Nähe des Montabaurer ICE-Bahnhofs wird ab Montag, 6. Januar, bis voraussichtlich Ende April auf einem kurzen Teilstück für den gesamten Verkehr gesperrt. Betroffen ist der Streckenabschnitt zwischen der Einmündung „In der Kesselwiese“ unweit der kleinen Kapelle bis zum Verkehrskreisel am östlichen Ende der Bahnallee (Nähe der Autobahnausfahrt). Weder Fahrzeuge noch Fußgänger können den Abschnitt passieren, deshalb wird eine Umleitung ausgeschildert.

Hintergrund für die Verkehrssperre sind die beginnenden Bauarbeiten für den neuen FOC-Parkplatz, den der Projektentwickler Sket (Gesellschaft für Immobilienmanagement) zwischen der Straße Allmannshausen und der Autobahn A 3 anlegen lässt. Die Bauarbeiten für das neue Einkaufszentrum für Markenbekleidung haben vor einer Woche be-

gonnen (die WZ berichtete). Die Zufahrt zur Baustelle liegt in dem gesperrten Teilstück. Das Gelände steigt dort zur Autobahn hin stark an, sodass viel Erde abgetragen werden muss, um einen ebenen Parkplatz mit 1000 Stellplätzen errichten zu können.

Die abgetragene Erde wird auf der anderen Seite der Straße auf dem Grundstück des zukünftigen „Fashion Outlet Montabaur“ wieder abgeladen. Dieses liegt in einer Senke, die teilweise aufgefüllt wer-

Hauptgastronom im Einkaufszentrum steht fest

Während die Bauarbeiten für das FOC in Montabaur begonnen haben, verhandelt die holländische Betreiberfirma Stable International weiter mit potenziellen Mietern des Einkaufszentrums. Wie die Immobilien-Zeitung berichtet, steht derweil bereits der Hauptgastronom des künftigen Einkaufszentrums

fest. Die niederländische Firma La Place wird demnach 700 Quadratmeter Restaurantfläche belegen. Sie ist auch im FOC Zweibrücken mit einer ähnlich großen Fläche vertreten. Weiterhin sind ein Angebot für mediterrane Küche und ein Bistro auf dem Gelände geplant. Die Gespräche hierzu laufen noch. *tf*

den muss, ehe die Bauarbeiten dort beginnen können. „Die K 82 wird den ganzen Tag von schweren Baufahrzeugen überquert“, erklärt Dieter Saal, Leiter des Ordnungsamts der Verbandsgemeinde Montabaur. „Das lässt sich mit dem normalen Fahrzeugverkehr nicht koordinieren. Außerdem wird durch die Erdtransporte die Straße so stark verschmutzt, dass Kraftfahrzeuge, Fahrräder und Fußgänger sie nicht passieren könnten.“ Beide Aspekte zusammen stellen laut



Das FOC-Grundstück im ICE-Park muss mit Erde aufgefüllt werden. Die entsprechenden Arbeiten beginnen Anfang Januar.

Foto: Thorsten Ferdinand

Dieter Saal ein hohes Sicherheitsrisiko dar, deshalb gibt es eine Vollsperrung. Der Zeitraum der Sperrung sei großzügig bemessen, weil die Witterung gerade in den Wintermonaten für ein solches Bauvorhaben ein schlecht kalkulierbares Risiko darstelle und es immer wieder zu Verzögerungen kommen könne.

Für den Fahrzeugverkehr wird die Umleitung wie folgt vorgesehen und beschildert: Ab dem Verkehrskreisel an der Alleestraße (Höhe Allmannshausen) führt die Route weiter über die Alleestraße, am nächsten Verkehrskreisel (Höhe Bahnhofstraße) geradeaus in die

Eschelbacher Straße bis zum Verkehrskreisel (Höhe Bahl Center) und von dort rechts abbiegend in die Bahnallee. Die Streckenführung gilt auch in umgekehrter Richtung. Da Fußgänger den gesperrten Bereich nicht passieren können, wird eine Umleitung über die Hohe Straße bis zum Alten Bahnhof und von dort über die Autobachbrücke in die Bahnallee oder zum ICE-Bahnhof empfohlen. *tf*

➕ Für Fragen zur Verkehrsführung steht beim Montabaurer Ordnungsamt Wolfgang Kaiser zur Verfügung, **Telefon 02602/126 300**, E-Mail an wkaiser@montabaur.de