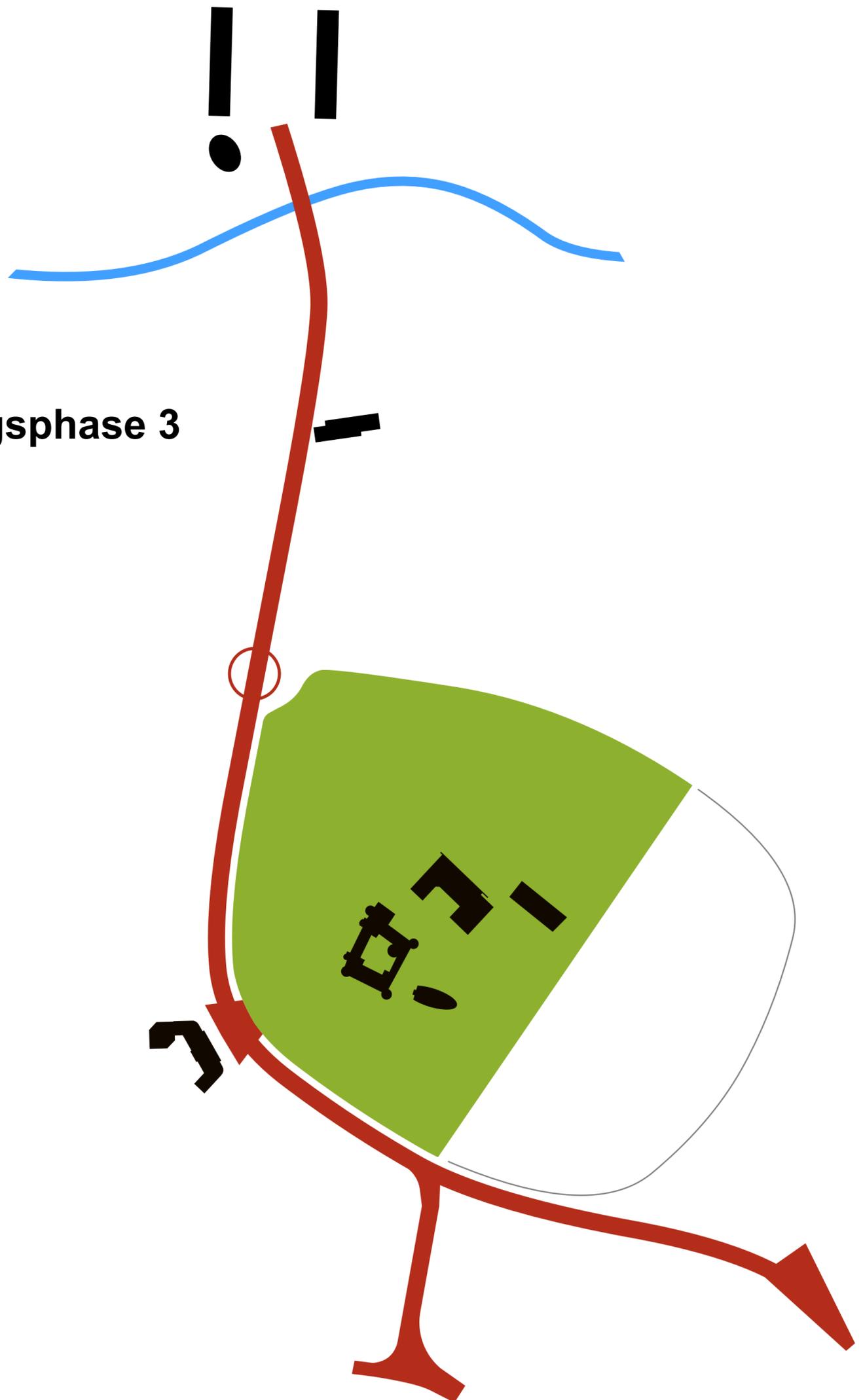


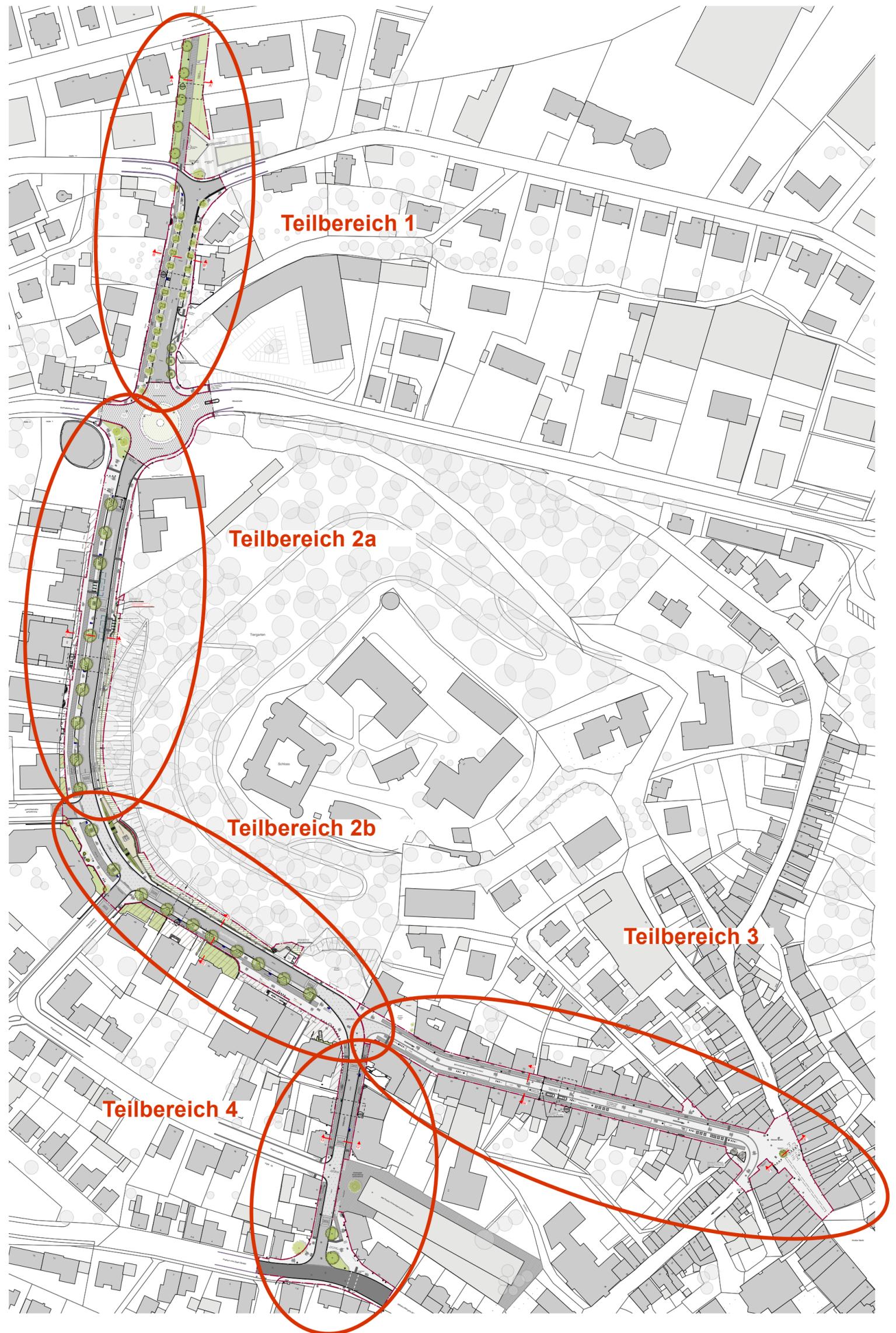
Neugestaltung Bahnhofstraße / Wallstraße Montabaur

Entwurfsplanung - Leistungsphase 3

Stand 25.02.2021



Übersichtsplan Gesamtentwurf



Teilbereich 1 Lageplan



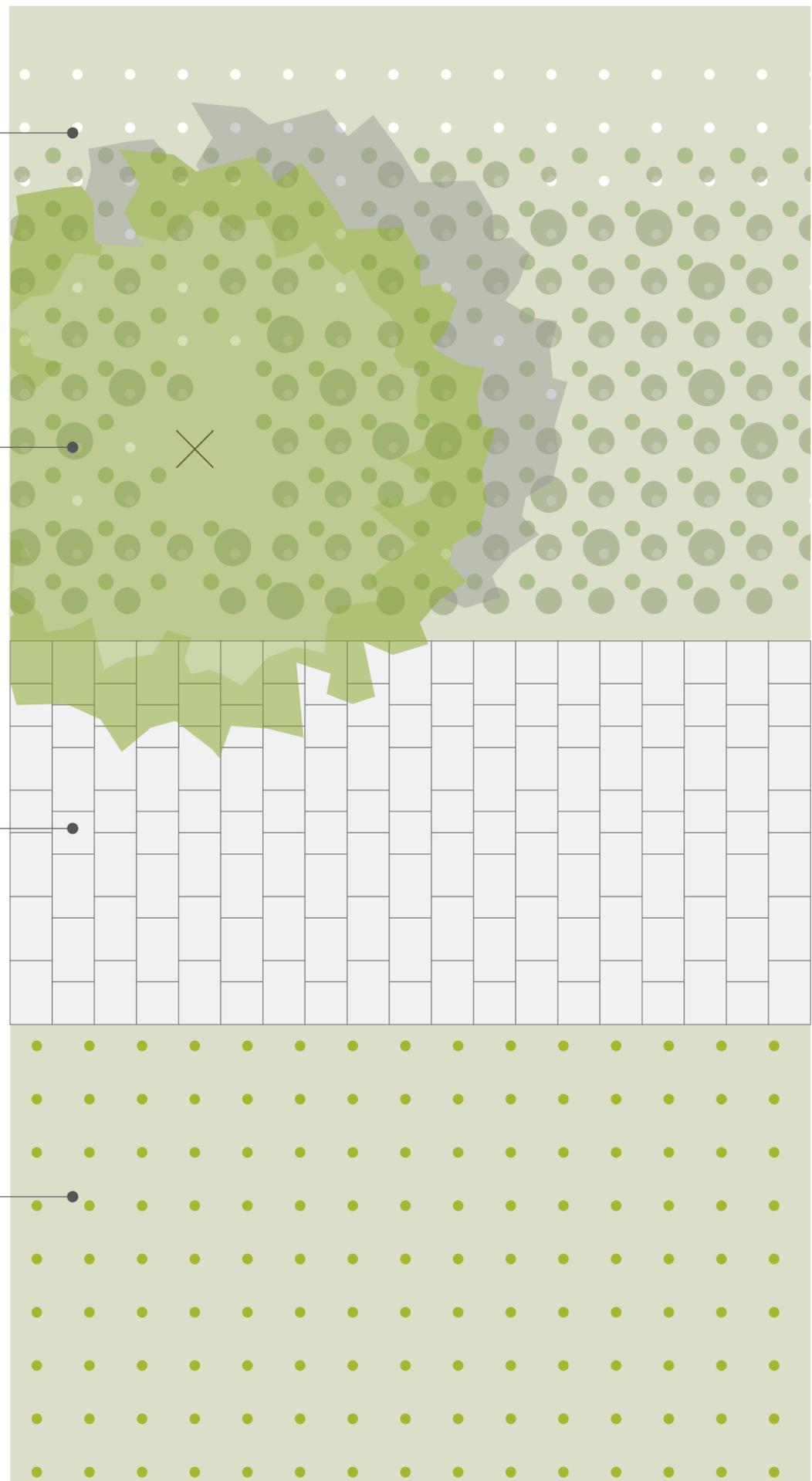
Teilbereich 1 Straßen- und Wegeprofil D.3.21 Aufsicht

Pflanzfläche Stauden, Bodendecker

Baum Neupflanzung

Gehweg Natursteinplatten
Format 40x40, 40x60 cm

Rasen mit Solitärgehölzen



3,60

Teilbereich 1

Straßen- und Wegeprofil

D.3.21 Visualisierung

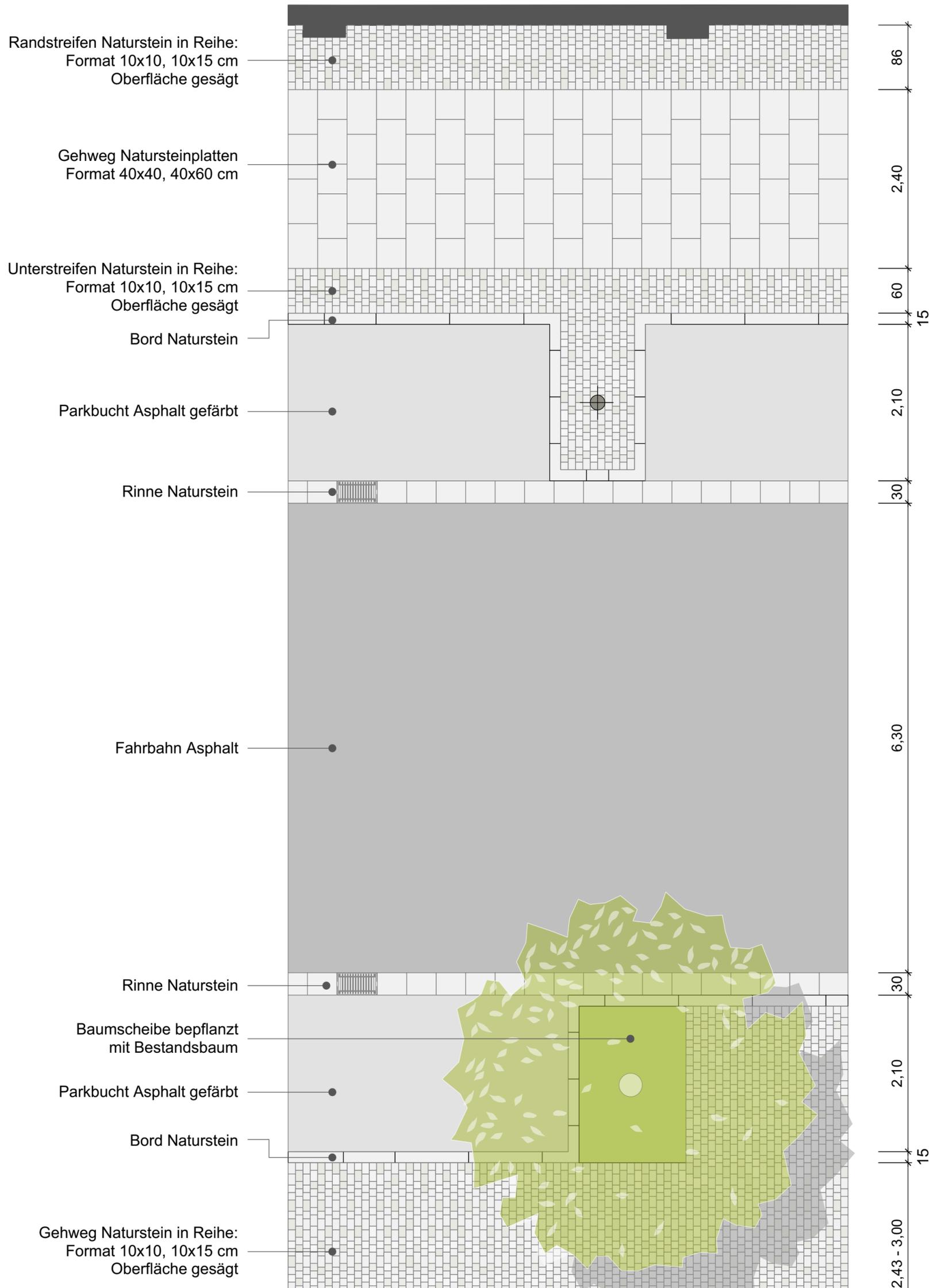


Bestand



Planung

Teilbereich 1 Straßen- und Wegeprofil D.3.22 Aufsicht



Teilbereich 1 Straßen- und Wegeprofil D.3.22 Visualisierung



Bestand

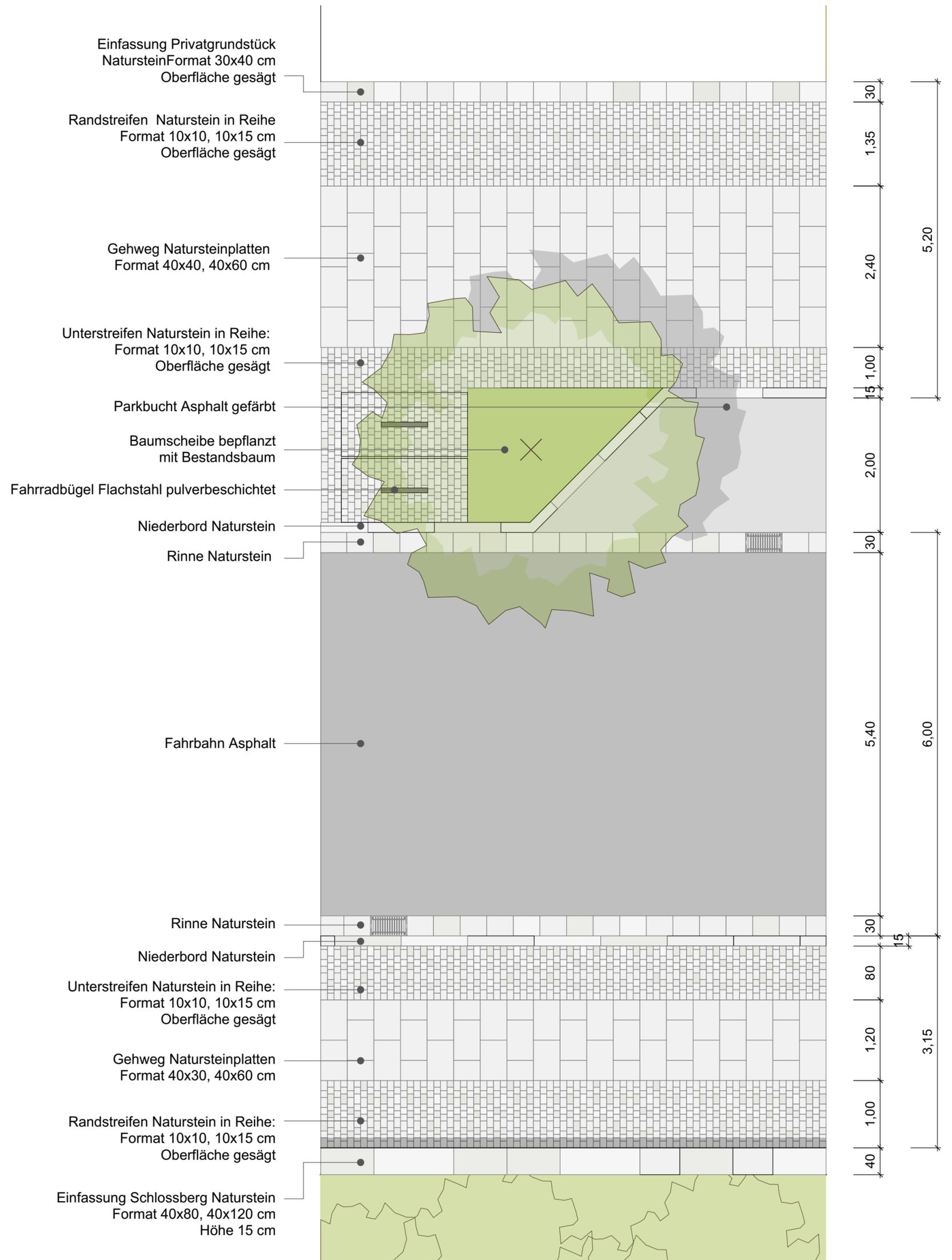


Planung

Teilbereich 2a
Lageplan



Teilbereich 2a Straßen- und Wegeprofil D.3.23 Aufsicht



Teilbereich 2a Straßen- und Wegeprofil D.3.23 Visualisierung

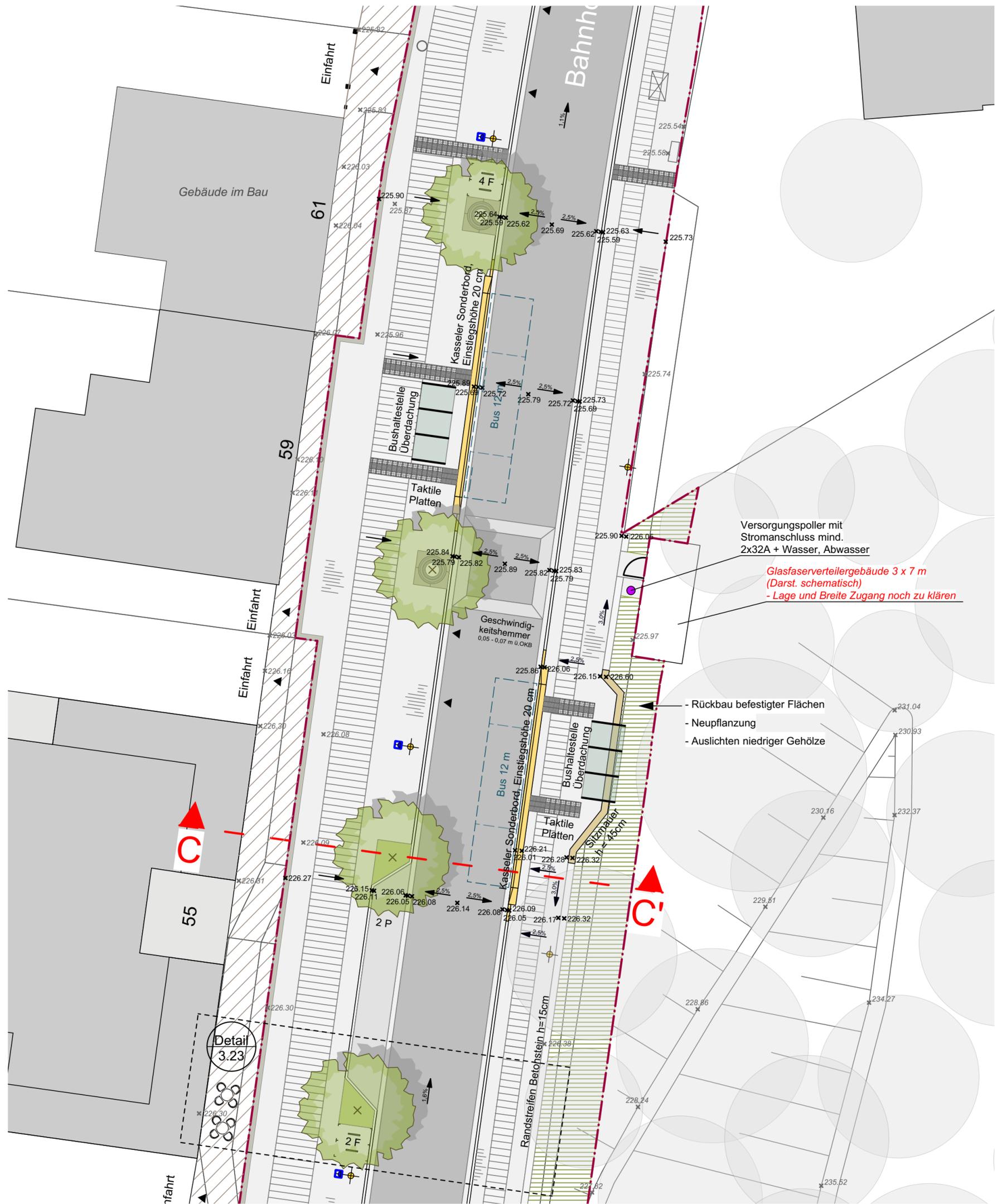


Bestand



Planung

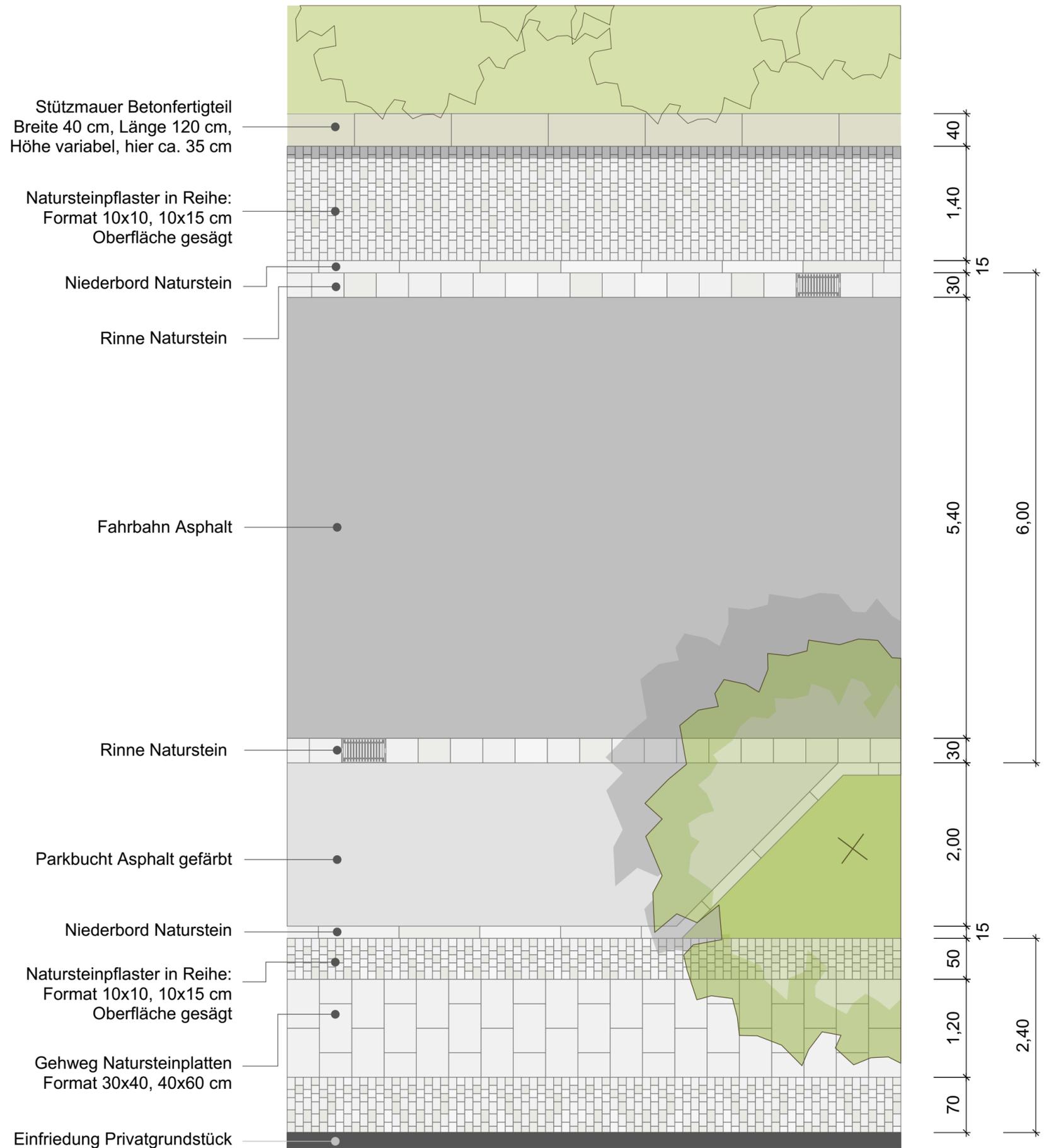
Teilbereich 2a Bushaltestelle Lageplan



Teilbereich 2b Lageplan



Teilbereich 2b Straßen- und Wegeprofil D.3.24 Aufsicht



Teilbereich 2b Straßen- und Wegeprofil D.3.24 Visualisierung



Bestand



Planung

Teilbereich 2b Rudolf-von-Habsburg-Platz, Bestand



Bestand

Teilbereich 2b Rudolf-von-Habsburg-Platz, Variante 1



Teilbereich 2b Rudolf-von-Habsburg-Platz, Variante 2



Teilbereich 2b Rudolf-von-Habsburg-Platz, Variante 3



Teilbereich 2b Stützmauer Schlossberg



Lageplan Ausschnitt



Ansicht Stützmauer

Teilbereich 2b Stützmauer Schlossberg, Bestand



Teilbereich 2b Stützmauer Schlossberg, Visualisierung



Teilbereich 3 Lageplan



Teilbereich 3 Straßen- und Wegeprofil D.3.25 Aufsicht

Randstreifen Natursteinpflaster in Reihe:
Format 10x10, 10x15 cm
Oberfläche gesägt

Gehweg Natursteinplatten
Format 30x40, 40x40, 40x60 cm

Unterstreifen Natursteinpflaster in Reihe:
Format 10x10, 10x15 cm
Oberfläche gesägt

Rinne Naturstein

Fahrbahn Natursteinpflaster in Reihe:
Format 10x10, 10x15 cm
Oberfläche gesägt

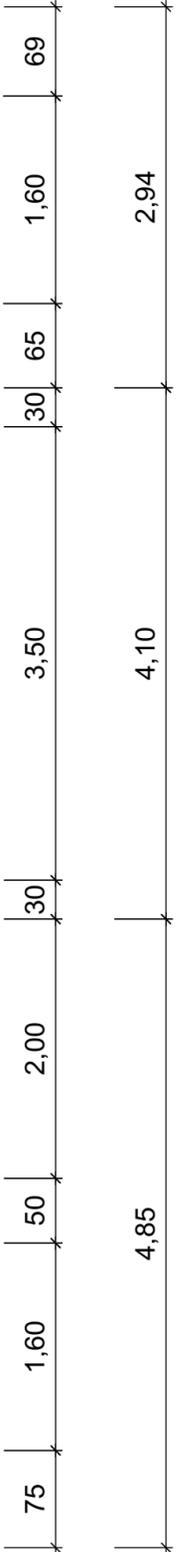
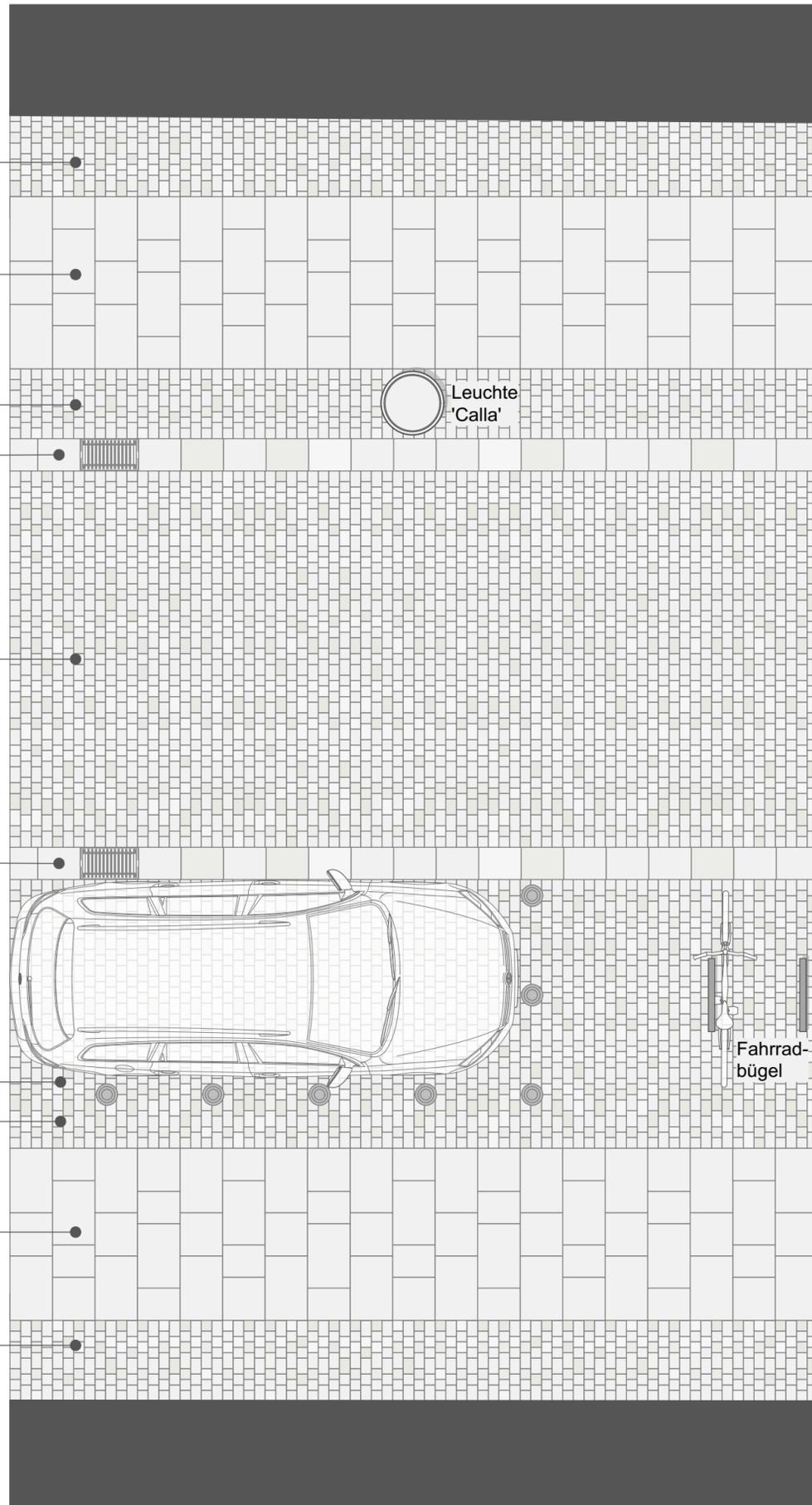
Rinne Naturstein

Längsparkstreifen Natursteinpflaster in Reihe:
Format 10x10, 10x15 cm
Oberfläche gesägt

Sicherheitsstreifen zum Gehweg

Gehweg Natursteinplatten
Format 30x40, 40x40, 40x60 cm

Randstreifen Natursteinpflaster in Reihe:
Format 10x10, 10x15 cm
Oberfläche gesägt



AUFSICHT

Teilbereich 3 Straßen- und Wegeprofil D.3.25 Visualisierung



Bestand



Planung

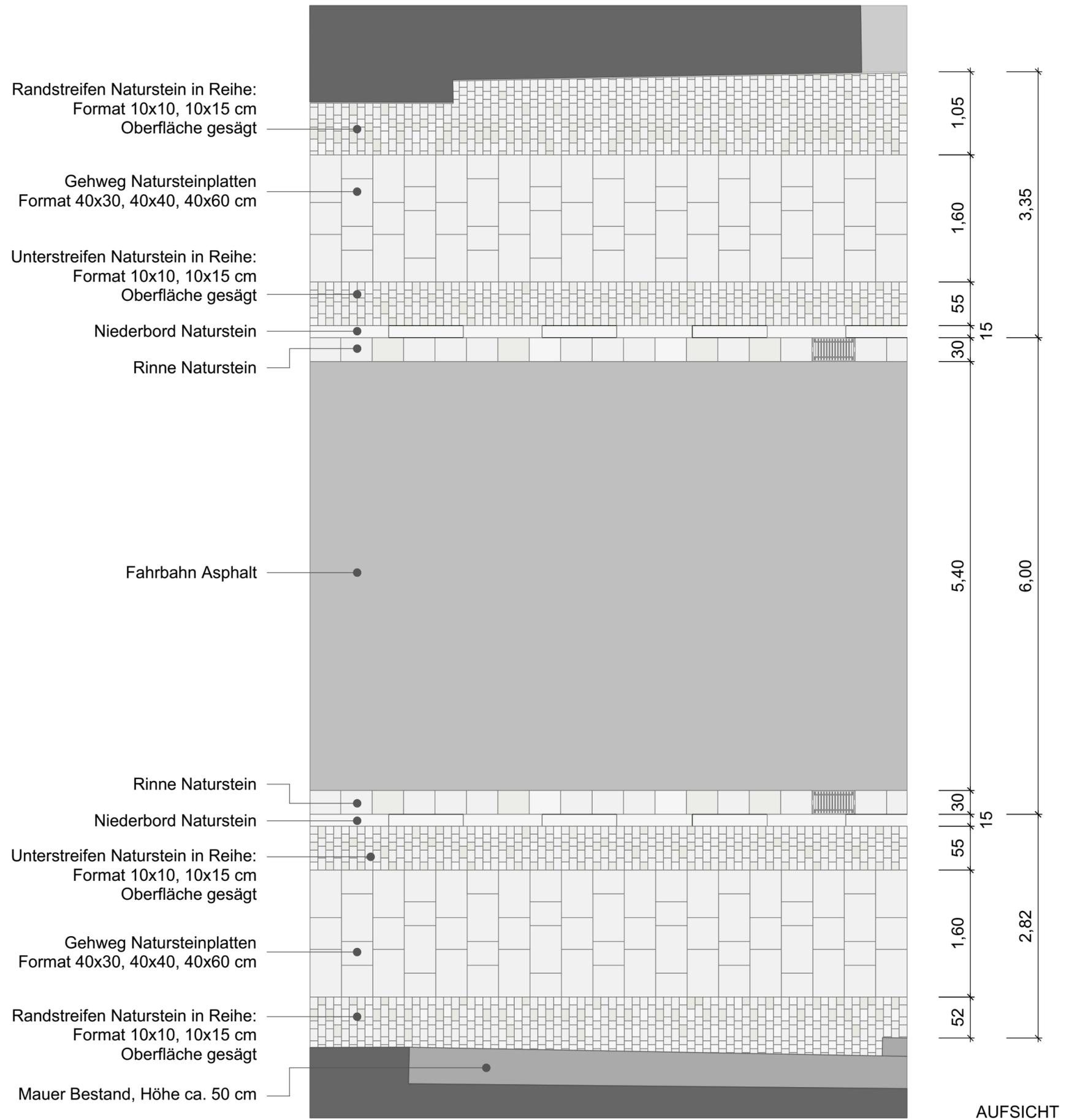
Teilbereich 4 Lageplan



LEGENDE

-  Asphalt
-  Asphalt Posschl-Deckschicht gefärbt
-  Natursteinpflaster
-  Betonplatten
-  Taktile Rippen- und Noppenplatten
-  Rasen
-  Pflanzflächen
-  Fahrradanehnbügel
-  Mastleuchte Neuplanung LPH 7,0 m
-  Lichtstele Neuplanung LPH 4,5 m
-  Mastleuchte Bestand
-  Bodensteckdose
-  Versorgungspoller mit Strom + Wasser, Abwasser
-  Schächte Bestand
-  Baum Bestand
-  Baum Neupflanzung
-  Bearbeitungsgrenze
-  Achsen und Höhen Straßenplanung

Teilbereich 4
Straßen- und Wegeprofil
D.3.26 Aufsicht



Kostenberechnung

STADT MONTABAUR

TDB LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | **PWH** INGENIEURBÜRO
 Thomanek Duquesnoy Boemans Planwerk Häuser

Neugestaltung Bahnhofstraße Montabaur

ÜBERSICHT KOSTENBERECHNUNG ZU KOSTENSCHÄTZUNG

	<u>Kostenschätzung freigegeben</u>	<u>Kostenberechnung</u>
1. Teilbereich 1-3	6.905.341,50 € netto	6.554.295,00 € netto
Freianlagen	5.430.341,50 € netto	4.981.295,00 € netto
Verkehrsanlagen	1.475.000,00 € netto	1.573.000,00 € netto
2. Teilbereich 4	1.045.650,00 € netto	1.072.470,00 € netto
Freianlagen	495.650,00 € netto	567.470,00 € netto
Verkehrsanlagen	550.000,00 € netto	505.000,00 € netto
<hr/>		
	<u>Kostenschätzung freigegeben</u>	<u>Kostenberechnung</u>
3. <u>Gesamtkosten</u>	<u>7.950.991,50 € netto</u>	<u>7.626.765,00 € netto</u>
Freianlagen	5.925.991,50 € netto	5.548.765,00 € netto
Verkehrsanlagen	2.025.000,00 € netto	2.078.000,00 € netto

Neugestaltung Bahnhofstraße / Wallstraße Montabaur

Entwurfsplanung - Leistungsphase 3

