

Aus Alt mach Neu in der Innenstadt



Mit dem Aufzug in die Wohnung im Obergeschoss: Projekt Großer Markt 6

Um eine unabhängige gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss der ehemaligen Bäckerei Thull zu ermöglichen, musste im rückwärtigen Bereich des Gebäudes ein separates Treppenhaus mit Aufzug als neuer Zugang für die Wohnräume im Obergeschoss und die hinteren Gewerbeflächen errichtet werden. Gleichzeitig wurden die Sanitärbereiche und die Haustechnik saniert. Rund 250.000,00 € hat der Hauseigentümer Rudolf Rossbach in die Umbau- und Sanierungsmaßnahme investiert. Unterstützt wurde er dabei von der Stadt Montabaur mit 25.000,00 € Zuschuss aus dem Förderprogramm Sanierung „Montabaur Altstadt Neu“. Dies ist ein weiteres gelungenes Beispiel, wie Leben und Arbeiten in der Innenstadt attraktiv gestaltet werden kann.

Steuervorteile nutzen...

In diesem Zusammenhang möchten wir auf einen wichtigen Aspekt aufmerksam machen: Die Sanierer haben die Möglichkeit, ihre Aufwendungen nach Abzug des Zuschusses bei der Steuererklärung gemäß §§ 7 h, 10 f, 11 a und 52 Abs. 21 Satz 6 Einkommensteuergesetz (EStG) sowie § 82 g Einkommensteuer-Durchführungsverordnung (EStDV) steuerlich erhöht geltend zu machen. Gegebenenfalls kann auch die Vorsteuer in Ansatz gebracht werden.



Hausfront Großer Markt 6



Blick in den Aufzug

Wir beraten Sie gerne:

Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur
Bauverwaltung, Wirtschaftsförderung
Konrad-Adenauer-Platz 8, 56410 Montabaur
Bernd Pöhler, Tel. 02602/126-111
Maïke Brühl, Tel. 02602/126-199
E-Mail innenstadt@montabaur.de
www.montabaur.de
Fotos: gros fotografie



Anbau Treppenhaus mit Aufzug