

5610

MONTABAUER

ZAHLEN. DATEN. FAKTEN.



Koblenz
Starke Wirtschaft.
Starke Region.

DIE STADT MONTABAU



Montabaur ist Sitz der Kreisverwaltung Westerstadtkreis in Rheinland-Pfalz und gleichzeitig Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde, der weitere 24 Ortsgemeinden angehören. Gemäß Landesplanung ist Montabaur als Mittelzentrum ausgewiesen.

Montabaur's Altstadt zeichnet sich durch den neugotischen Rathausbau „Roter Löwe“, zahlreiche Fachwerkhäuser aus dem 16. und 17. Jahrhundert und die große spätgotische katholische Pfarrkirche aus. Die mittelalterliche Stadtmauer ist in Resten erhalten, darunter auch der sogenannte Wolfsturm.

Das Schloss Montabaur ist heute im Besitz der Akademie Deutscher Genossenschaften, die es als Tagungshotel und Schulungszentrum der Raiffeisen- und Volksbanken ausgebaut hat. Es liegt gut sichtbar in der Mitte der Stadt auf dem Schlossberg.

STANDORTDATEN (2019)

Einwohner:	13.998
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte:	11.346
Einpendler:	9.566
Auspendler:	3.979
Private Haushalte:	6.305*
Grundsteuer Hebesatz B	310 %
Gewerbesteuersatz	370 %

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz *2018

DEMOGRAPHISCHE DATEN (2019)

Altenquotient:	35,5
Jugendquotient:	30,0
Bevölkerungsentwicklung gegenüber 2018:	2,2 %

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Statistik Stadt Montabaur, www.montabaur.de, 22.09.2020



EINKAUFEN IN MONTABAU

Neben der historischen Altstadt von Montabaur, in der sich eine Vielzahl der Einzelhandelsgeschäfte befindet, wurde 2015 in 1,5 km Entfernung das FOC „Montabaur the Style Outlets“ eröffnet.

KAUFKRAFT- UND UMSATZDATEN (2019)

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (Mio €)	105,6
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft/Kopf (€):	7.930
Einzelhandelskaufkraftindex:	111,9
Einzelhandelsumsatz gesamt (Mio. €):	145,7
Einzelhandelsumsatz/Kopf (€):	10.934
Einzelhandelszentralitätsziffer:	157,7

Quelle: Michael Bauer Research GmbH, 2019

Historische Altstadt trifft Outlet.



HISTORISCHE ALTSTADT

DAS SORTIMENT IN DER INNENSTADT

- | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 22 x Gastronomie | 2 x Apotheke | 1 x Heim-/Haustextilien |
| 18 x Bekleidung | 2 x Bücher | 1 x Mobilfunk |
| 8 x Lebensmittel | 2 x Drogerie/Parfumerie | 1 x Schreibwaren |
| 7 x Frisör | 2 x Haushaltswaren | 3 x Bank |
| 6 x Optiker/Hörgeräte | 2 x Juwelier | 36 x Sonstiges |
| 4 x Reinigung/Schuster | 2 x Nagelstudio | |
| 3 x Schuh-/Lederwaren | 2 x Reisebüro | |

Quelle: IHK Koblenz, 2019

DAS OUTLET

„MONTABOUR THE STYLE OUTLETS“

Eröffnung: 2015
 Betreiber: Neinver Deutschland, Frankfurt a.M.

DAS SORTIMENT

- 66% Bekleidung
- 14% Schuhe & Lederwaren
- 8% Sportbekleidung
- 6% Heim-/Haustextilien
- 2% Uhren & Schmuck

IM OUTLET

Einzelhandelsbetriebe gesamt: 59
 Verkaufsfläche gesamt: 10.000 m²
 (FOC-typische Ware)

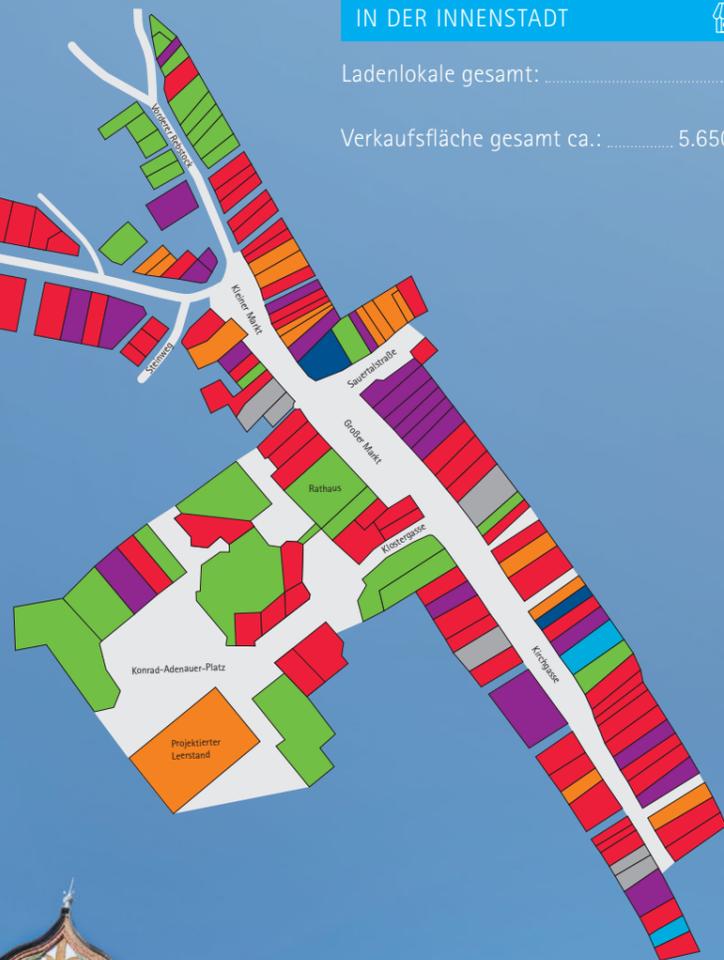
Quelle: Neinver Deutschland GmbH

ANGEBOTSSTRUKTUR IN DER INNENSTADT

IN DER INNENSTADT

Ladenlokale gesamt: 146
 Verkaufsfläche gesamt ca.: 5.650 m²

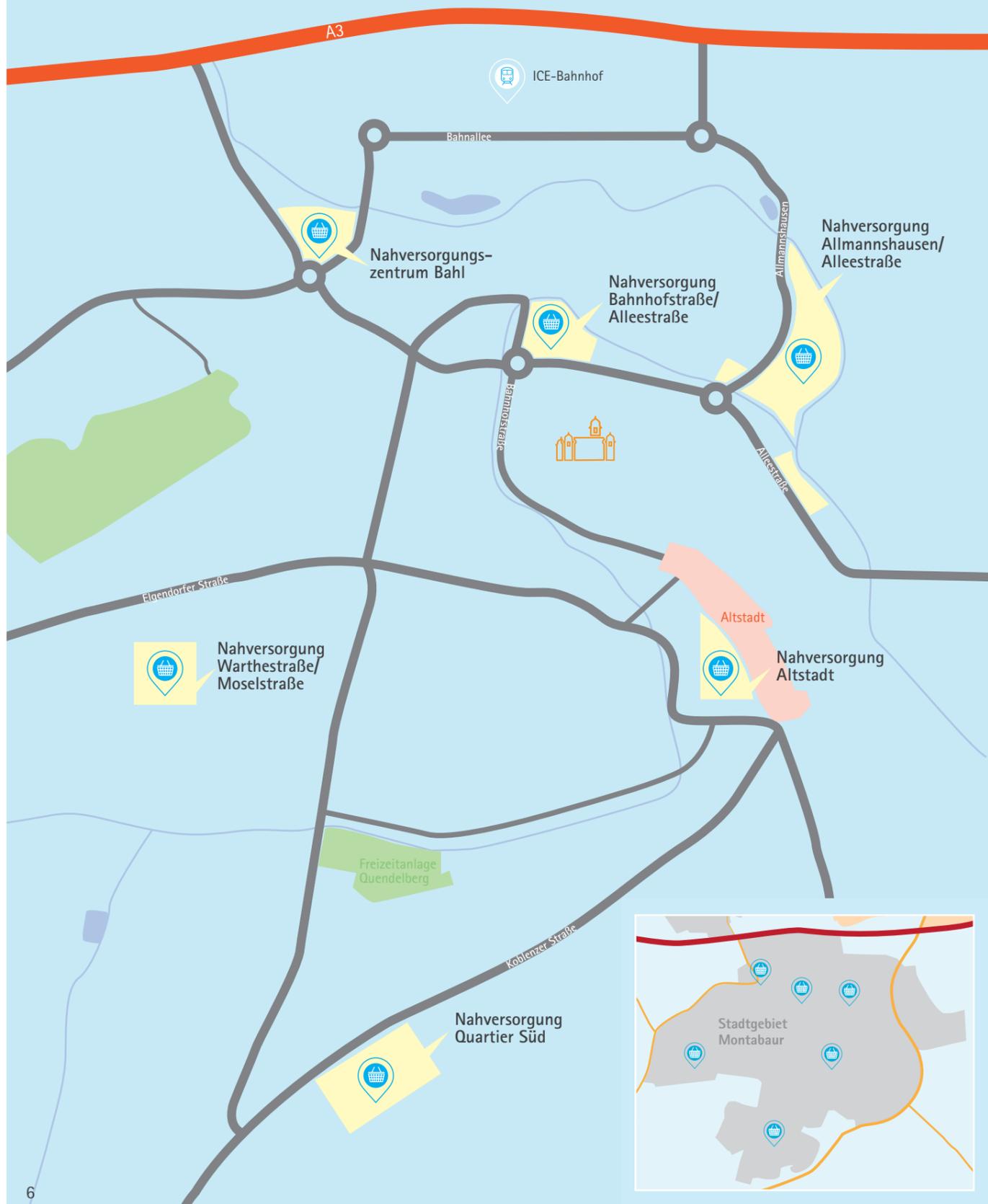
- Inhabergeführte Fachgeschäfte 30,82%
- Gastronomie 15,07%
- Systemanbieter Franchise* 1,37%
- Systemanbieter vertikal** 2,74%
- Filialisten 6,16%
- Sonstige 27,40%
- Leerstand 16,44%



* Hersteller mit Franchise System
 ** Hersteller mit eigenem Retail



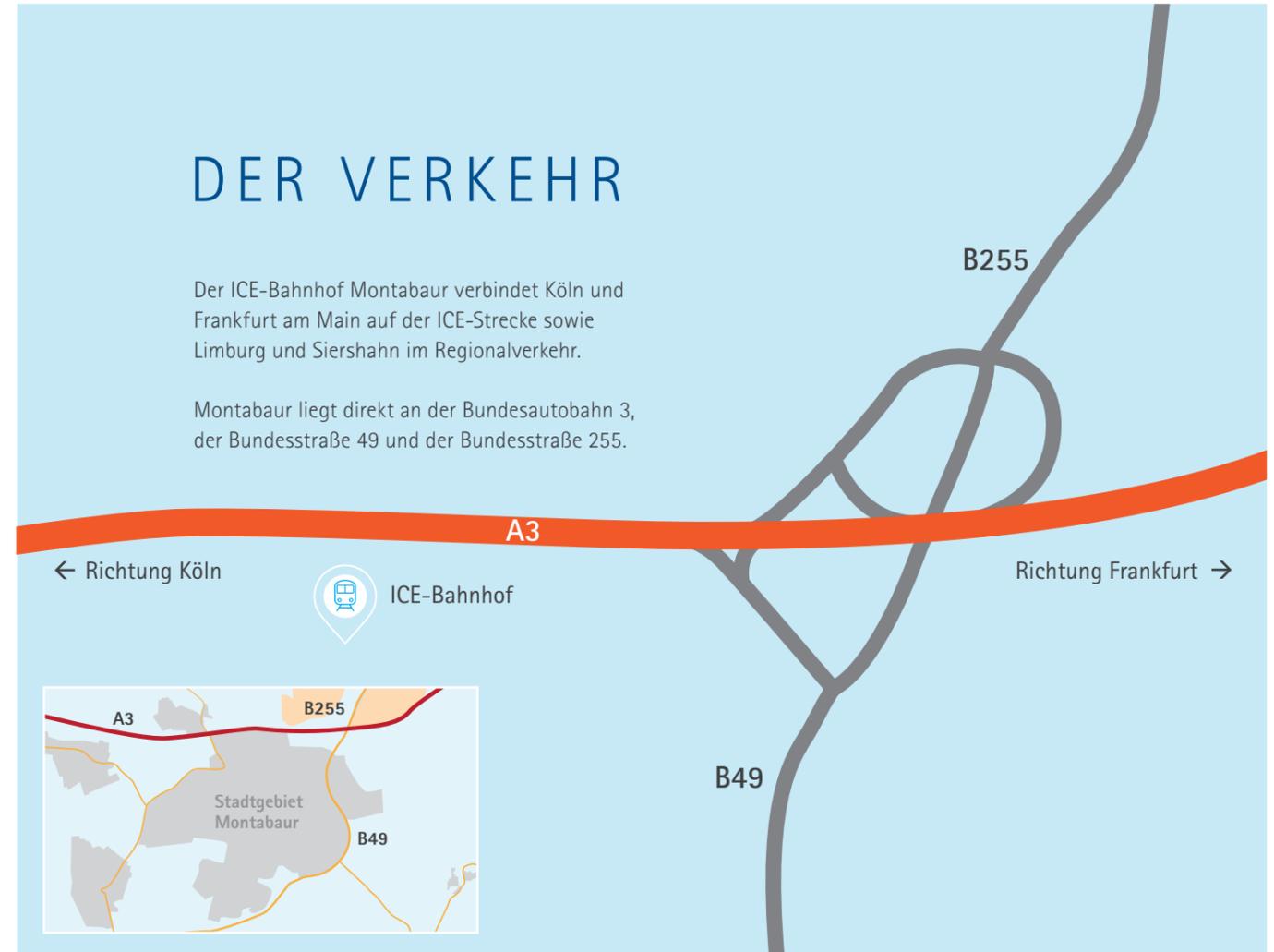
DIE NAHVERSORGUNG



DER VERKEHR

Der ICE-Bahnhof Montabaur verbindet Köln und Frankfurt am Main auf der ICE-Strecke sowie Limburg und Siershahn im Regionalverkehr.

Montabaur liegt direkt an der Bundesautobahn 3, der Bundesstraße 49 und der Bundesstraße 255.



ANSPRECHPARTNER VOR ORT

Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur

Josef Schüller | City-Manager
 Großer Markt 10 | 56410 Montabaur
 Telefon: 02602 126-0
 Fax: 02602 126-150
 j.schueller@montabaur.de
 info@montabaur.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft

Westerwaldkreis mbH
 Peter-Altmeier-Platz 1
 56410 Montabaur
 Telefon: 02602 124 333

Montabaur aktuell

Thomas Krekel
 Telefon: 06435 1393
 t.krekel@montabaur-aktuell.de

Montabaur The Style Outlets

Uli Nölkensmeier | Center-Manager
 Am Fashion Outlet 72 | 56410 Montabaur
 Telefon: 02602 9997140
 infopoint.montabaur@neinver.com

Industrie- und Handelskammer Koblenz

Regionalgeschäftsstelle Montabaur
 Regionalgeschäftsführer Richard Hover
 Bahnhofplatz 2 | 56410 Montabaur
 Telefon: 02602 15630
 mt@koblenz.ihk.de

Herausgeber

Industrie- und Handelskammer Koblenz
Schlossstraße 2 | 56068 Koblenz
Telefon: 0261 106-0
Fax: 0261 106-234
service@koblenz.ihk.de
www.ihk-koblenz.de

Die Angaben in dieser Publikation beruhen auf den angegebenen Sekundärquellen und eigenen Recherchen. Die Daten wurden von uns mit größter Sorgfalt erhoben. Wir können jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier vermerkten Informationen übernehmen.

Wir danken der GBR Brüdern,
Manaew, Merzhäuser und Kounity e.V.
für die Zusammenarbeit.

Quellen

Statistisches Landesamt Rheinland Pfalz, 2020
Michael Bauer Research GmbH, 2019
Stadt Montabaur, 2020
Fotos: Olaf Nitz, Neinver Deutschland GmbH