



Stadtsanierung Montabaur Neugestaltung der Bahnhofstraße

Anliegerversammlung 29.10.2018



Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Mittlerer Bereich
- Eigentumsverhältnisse im Verkehrsraum
- Erneuerung der Abwasserleitungen
- Erneuerung der Wasserleitungen
- Kosten - alle Bereiche

Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Eigentumsverhältnisse
 - Private Flächen werden derzeit als öffentliche Verkehrsfläche genutzt (Gehweg),
 - Öffentliche Flächen befinden sich im privaten Vorgarten oder in privaten Stellplätzen
 - Keine Darstellung in einer öffentlichen Veranstaltung, persönliche Kontaktaufnahme mit den betroffenen Grundstückseigentümern



Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

Erneuerung Abwasserleitungen



Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Erneuerung Abwasserleitungen
 - Vorhandene Befahrung des Kanals und der Hausanschlüsse
 - Es ist eine Neuverlegung im öffentlichen Raum geplant
 - Noch kein Planungsauftrag vergeben

Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Kanalhausanschlüsse
 - Ein Hausanschluss je Grundstück wird im öffentlichen Bereich kostenfrei erneuert
 - Bei mehreren Hausanschlüssen sind diese durch den Hauseigentümer auf dem privaten Grundstück zu einem Anschluss zusammen zu führen. Es wird empfohlen am Übergabepunkt einen Kontrollschacht vorzusehen.

- **Hilfestellung: durch die VGW**

Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

Links und Informationen im Internet

Ratgeber zur Grundstücksentwässerung

http://www.vg-montabaur.de/vg_montabaur/Buergerservice



The screenshot shows the website interface for the Verbandsgemeinde Montabaur. The header features the logo and the slogan 'Leben mittendrin!'. A navigation menu on the left lists various services, with 'Bürgerservice' highlighted. The main content area is titled 'Abwasserbeseitigung' and contains text about wastewater treatment, a 'KONTAKT' section with contact information for the Bürgerbüro, and a list of links such as 'Abwasserhausanschluss', 'Einmalige und laufende Entgelte', and 'Formulare und Service'. A search bar is located at the top right of the page.

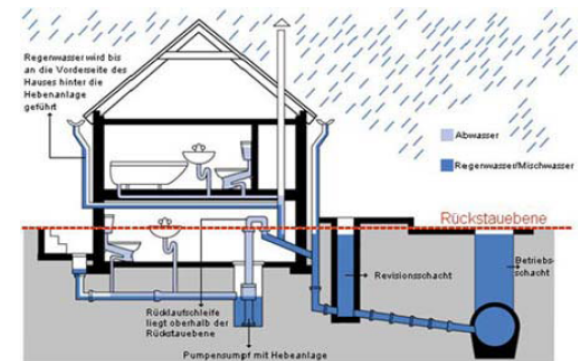


Verbandsgemeindewerke
Montabaur

Ratgeber zur Entwässerung Ihres Grundstückes

Sichern Sie Ihr Eigentum gegen
Überschwemmungsschäden!

Tipps und Hinweise rund um
Ihre private Grundstücksentwässerung



Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Erneuerung der Wasserleitung
 - Erneuerung der Ortsnetzleitung im Zuge der Baumaßnahme

 - Wasserleitung Hausanschlüsse
 - Erneuerung von Hausanschlussleitungen bis an den Wasserzähler („-Uhr“)

 - Keine Kosten für die Anlieger



Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Arbeiten auf privaten Grundstücken und an privaten Gebäuden
 - Vorhandene Hauswirtschaftsräume
 - Gebäudeabdichtungen
 - Bodenverhältnisse – aufwendige Untersuchungen vor Baubeginn

Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Planen Sie weitere Hausanschlüsse?
 - Abwasser
 - Wasserversorgung
 - Gas
 - Strom
 - Telefon / Internet
 - Kabel-TV
 - Glasfaser

Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

- Kosten
- Bahnhofstr. seit Dez. 2016 im Sanierungsgebiet
- Ausgleichsbeitrag gem. § 154 BauGB Pflicht für alle Eigentümer
- Differenz der Bodenwertsteigerung nach Abschluss des Sanierungsprogramms (ab 2024)
- Gutachterausschuss legt Anfangswert und Endwert fest
- Nur die sanierungsbedingte Bodenwertsteigerung wird bezogen auf die anteilige Grundstücksfläche erhoben
- Ausgleichsbeitrag ist unabhängig von den Baukosten



Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

Kommunaler Straßen- und Tiefbau

Fachbereich 3

Christine Kirchhöfer

02602 / 126 213

ckirchhoefer@montabaur.de



Stadtsanierung Montabaur

Neugestaltung der Bahnhofstraße

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie Fragen?