

Präsentation

Peterstorstraße 10, 56410 Montabaur
Neubau einer Kindertagesstätte



Geplantes Bauvorhaben: Neubau einer Kindertagesstätte

► **einfach**

Eine Linie, gerade, gebogen.
Klare Aussage.
Weniger ist mehr.

► **schlicht**

Übersichtliche Formen greifen ineinander,
bilden ein passendes Ganzes,
bleiben in der Opulenz reduziert.

► **schön**

Lebendig, kommunikativ, emotional,
genussvoll, erlebnisreich,
harmonisch, passend, richtig.

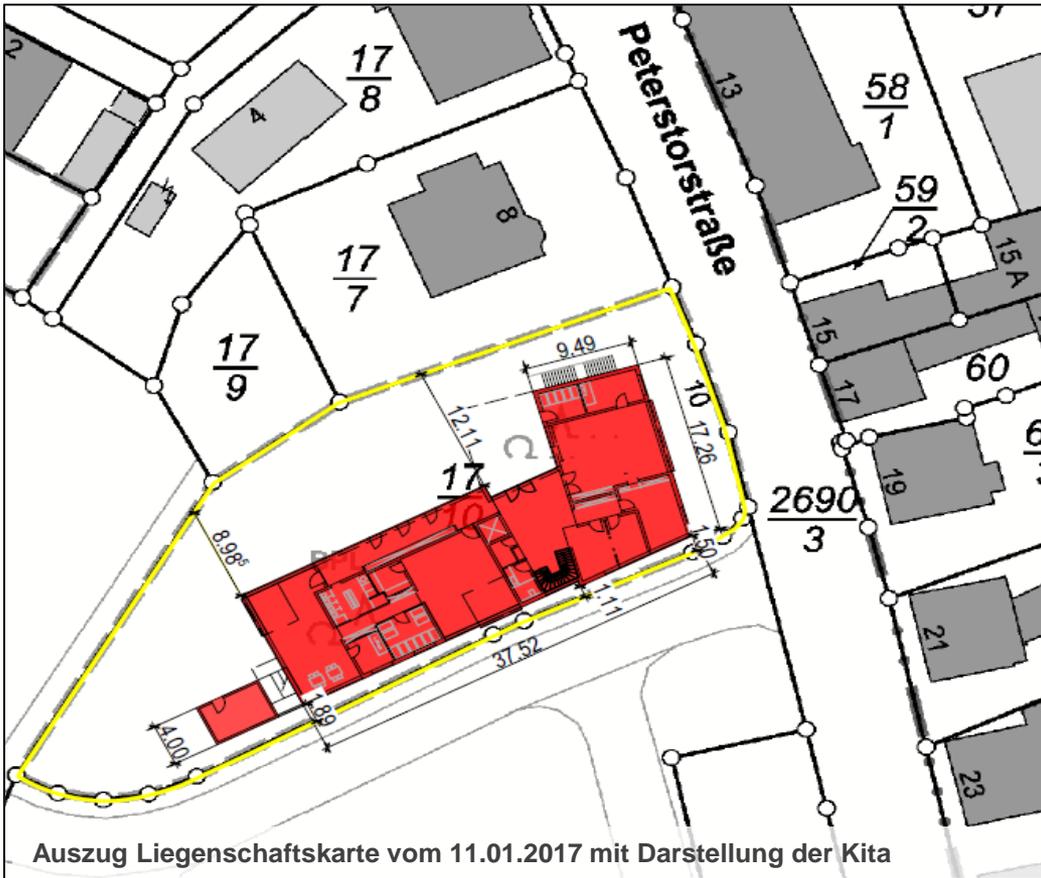
Was wollen wir bauen?

Geplant ist der Neubau einer Kindertagesstätte mit zwei Regelgruppen und einem Krippenbereich für U3-Kinder. Eine Besonderheit ist der geplante Aufzug im notwendigen Treppenraum. Die Kita wird über drei Geschosse verfügen: Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.



Außenansicht

Wo wollen wir bauen?



Gemarkung: 56410 Montabaur

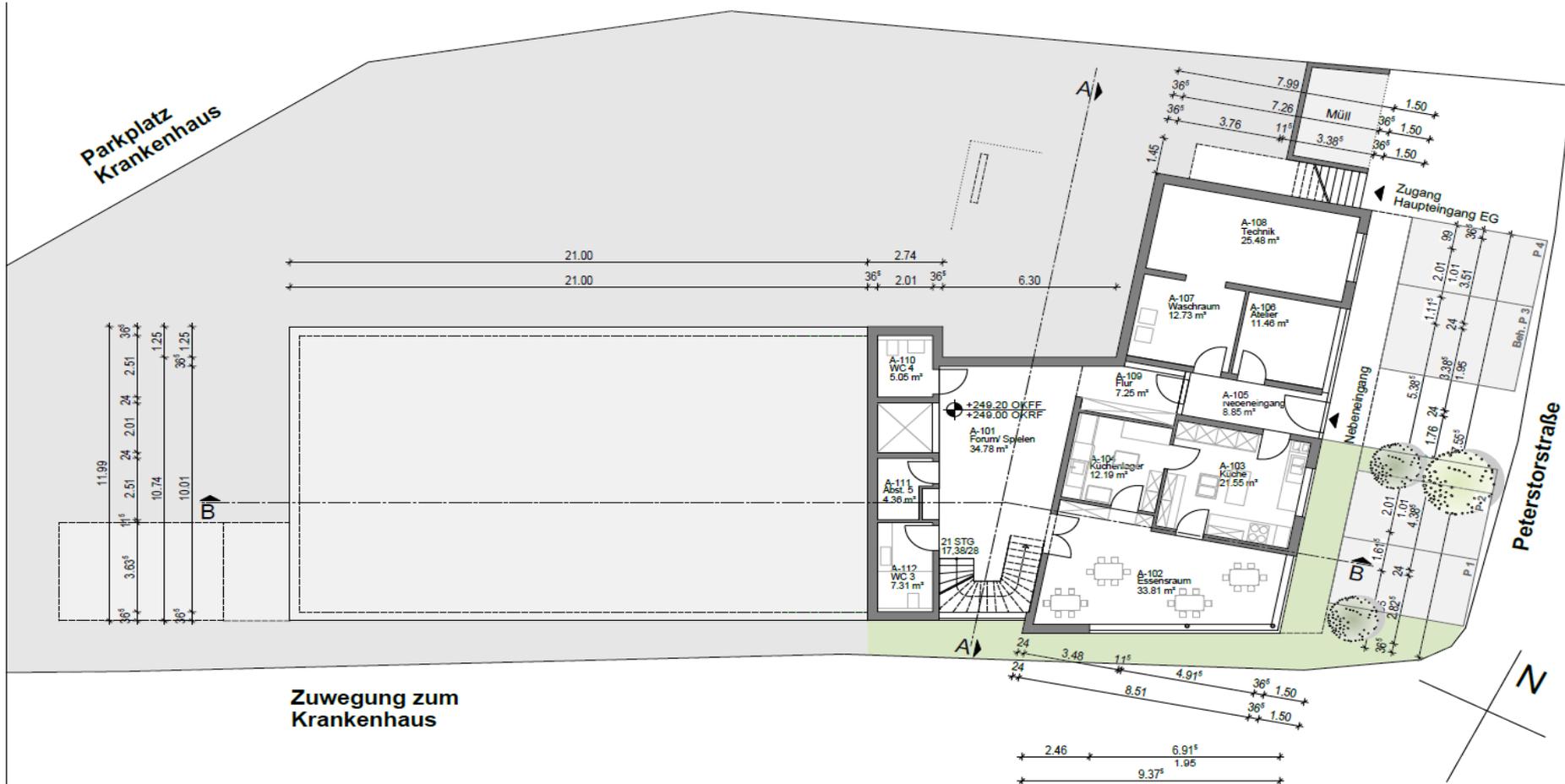
Flur: 1

Flurstück: 17/16

Peterstorstraße 10

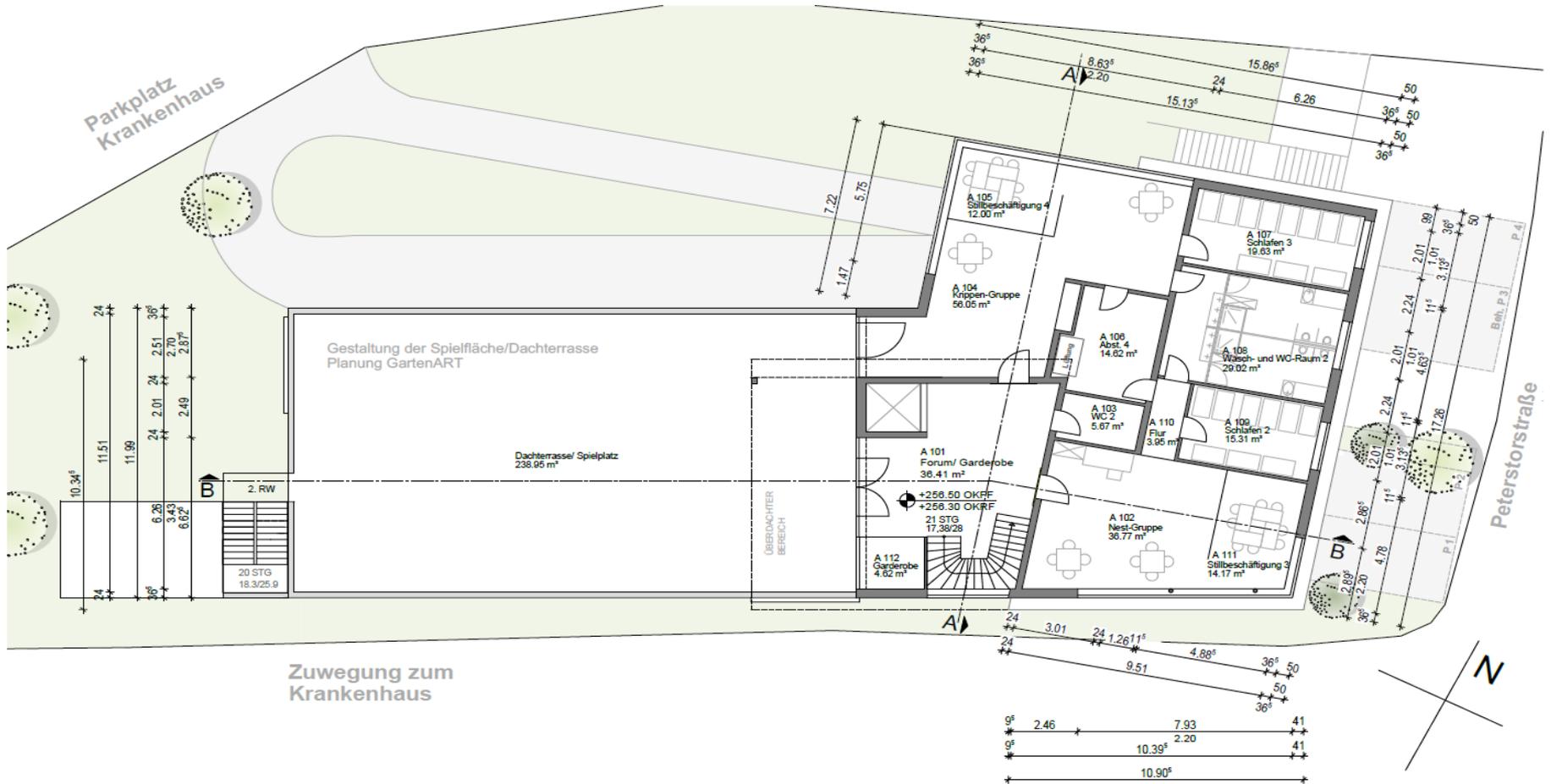
Die Haupteingangsseite wird über den Parkplatz unterhalb der Betriebsstätte Brüderkrankenhaus Montabaur - Katholisches Klinikum Koblenz ▪ Montabaur an der Koblenzer Straße angeordnet. Das Untergeschoss wird über die Peterstorstraße erschlossen.

Präsentation Planung



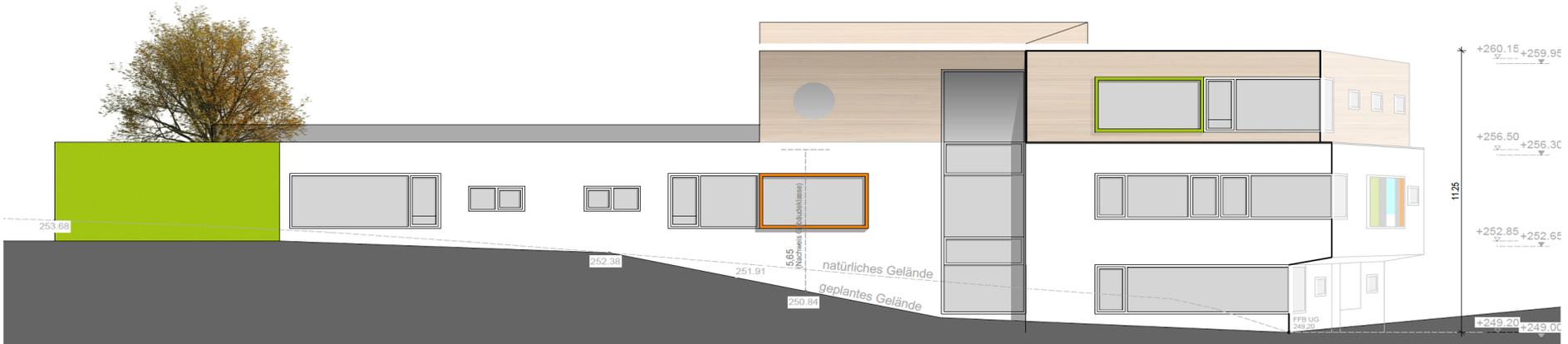
Darstellung Untergeschoss

Präsentation Planung



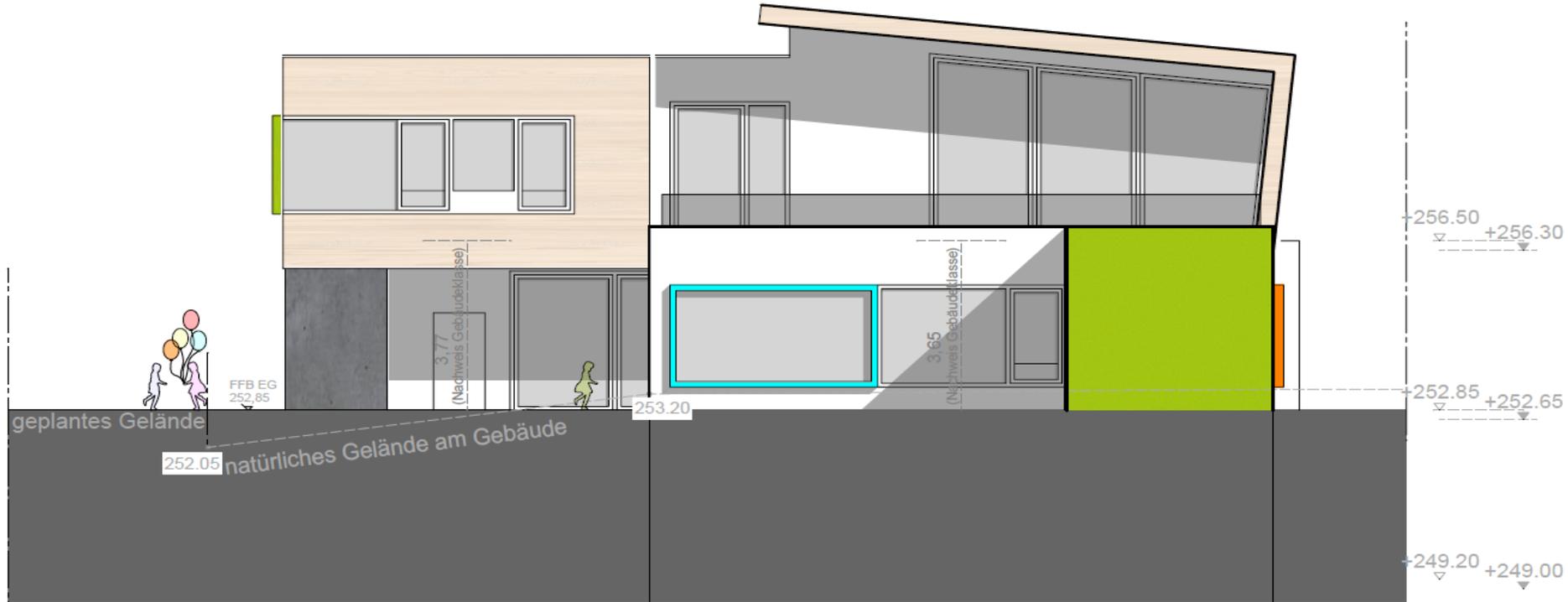
Darstellung Obergeschoss

Präsentation Planung



Darstellung Süd-Ansicht

Präsentation Planung



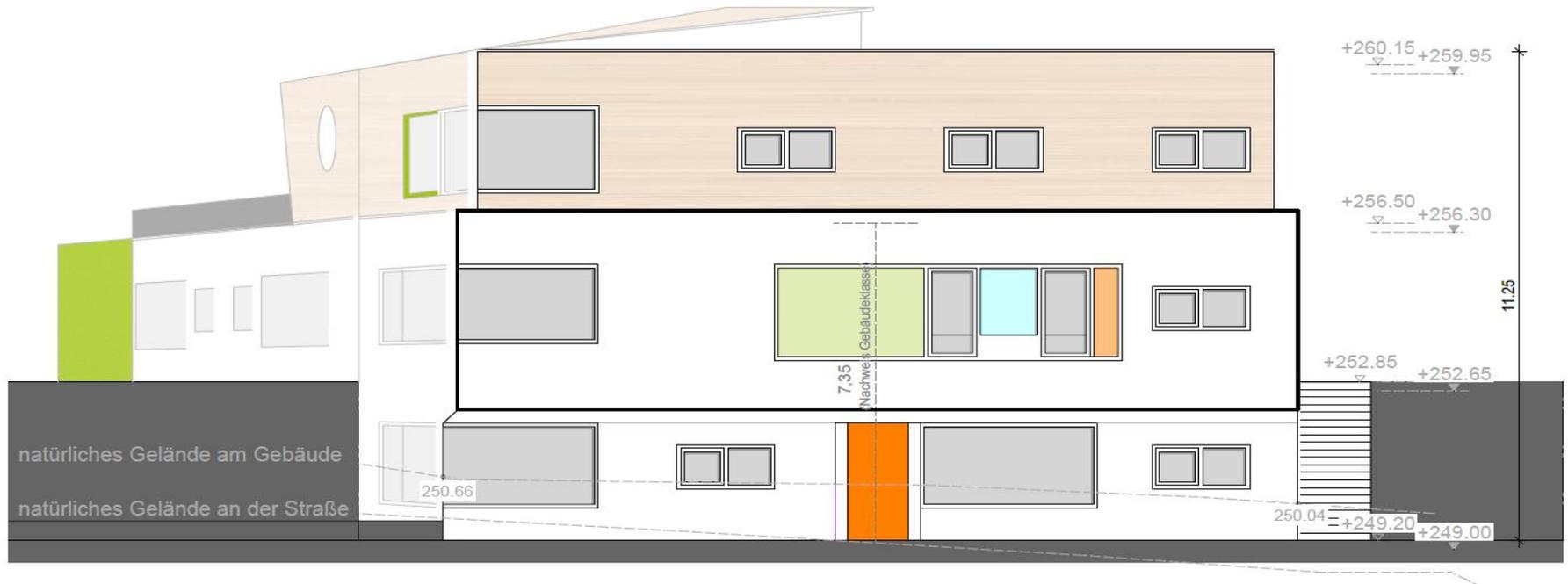
Darstellung West-Ansicht

Präsentation Planung



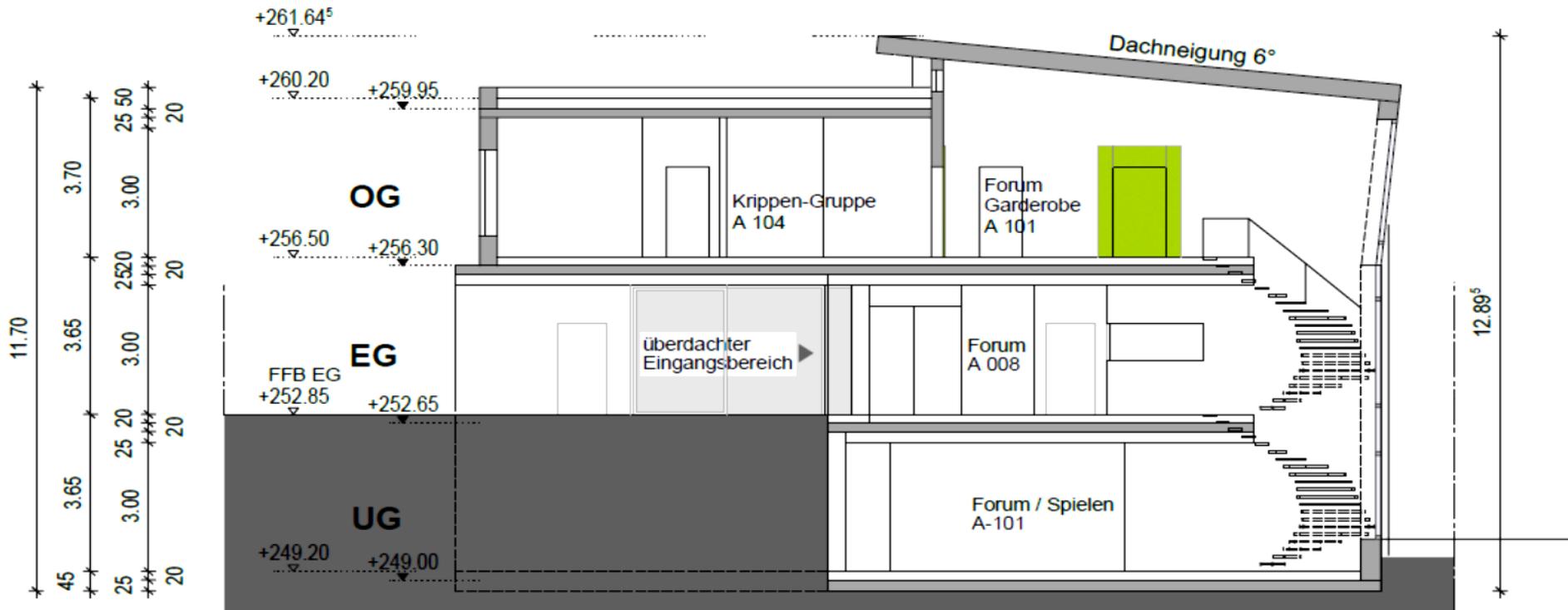
Darstellung Nord-Ansicht

Präsentation Planung



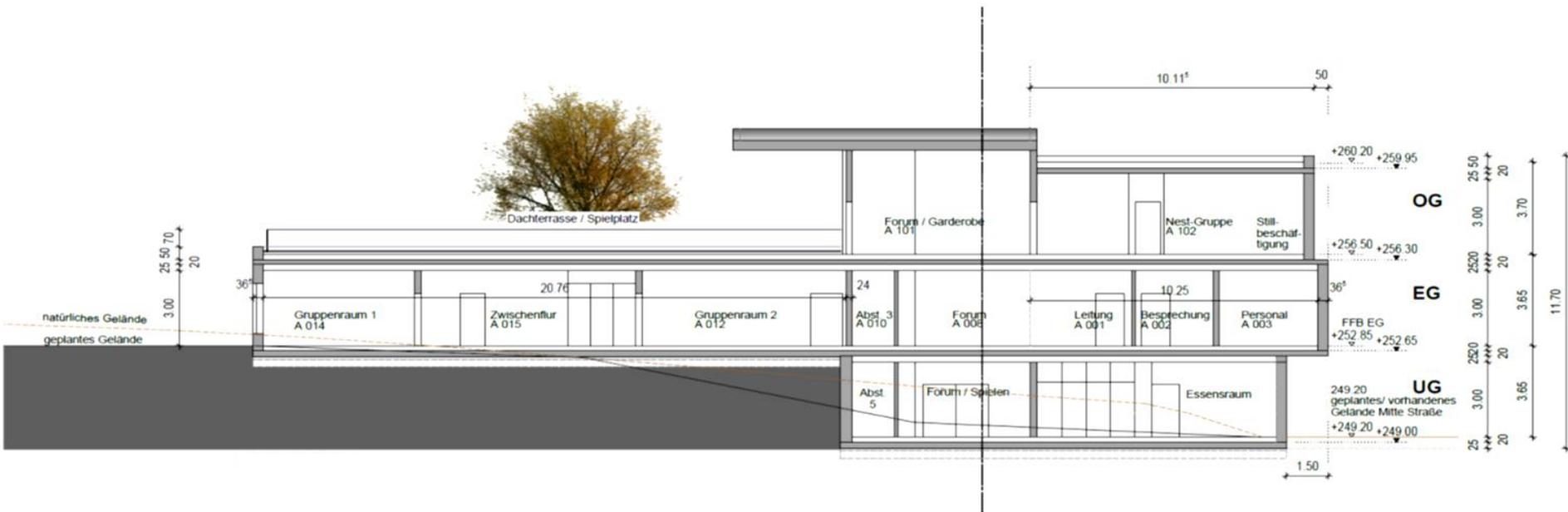
Darstellung Ost-Ansicht

Präsentation Planung



Darstellung Schnitt A-A

Präsentation Planung



Darstellung Schnitt B-B

Was wird der Bau kosten?

Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen	Kosten (brutto) gerundet
▶ 100 Grundstück	-
▶ 200 Herrichten und Erschließen	18.600,00 €
▶ 300 Bauwerk - Baukonstruktion (Rohbau + Ausbau)	1.377.115,00 €
▶ 400 Bauwerk - Technische Anlagen (Gebäudetechnik)	580.500,00 €
<i>Bauwerk (300 + 400)</i>	<i>1.957.615,00 €</i>
▶ 500 Außenanlagen	150.000,00 €
▶ 600 Ausstattung und Kunstwerke	120.900,00 €
▶ 700 Baunebenkosten 20 % (auf KG 300 - 500)	421.523,00 €
<i>Zwischensumme netto</i>	<i>2.668.638,00 €</i>
zuzüglich 19 % MwSt.	507.041,22 €
Gesamtsumme brutto	3.175.679,22 €
Rundungsdifferenz	24.320,78 €
▶ Gesamtkosten brutto	3.200.000,00 €

Das Architekturbüro Simon hat eine Kostenberechnung nach DIN 276 für die geplante Errichtung der Kindertagesstätte erstellt.

Bei den Kosten handelt es sich um geschätzte *Brutto-Kosten*.

Kindertagesstätte

Außenansicht



Darstellung Außenansicht/Haupteingang

Noch Fragen?

▶ Eva Göttert

Dipl.-Ing. Architektin (Bauleitung)

Durchwahl: 02602 99954-20 eva.goettert@architektsimon.de

Mobil: 0151 62373877



▶ Volker Simon

Dipl.-Ing. Architekt (Bauleitung)

Durchwahl: 02602 99954-11 volker.simon@architektsimon.de

Mobil: 0177 5955663

