

Neugestaltung Judengasse

Anliegerversammlung 07.03.2016

Verbandsgemeinde



MONTABAUR

Leben mittendrin!



Programm



- Informationen zur Stadtmauersanierung
- Plangebiet / kleiner Fotorundgang
- Präsentation Vorentwurf
- Informationen zu Bauablauf
- Information zu Beitragserhebung
- Diskussion – Fragen – Anregungen – Kritik

Sanierung Stadtmauer

Verbandsgemeinde



MONTABAUR

Leben mittendrin!



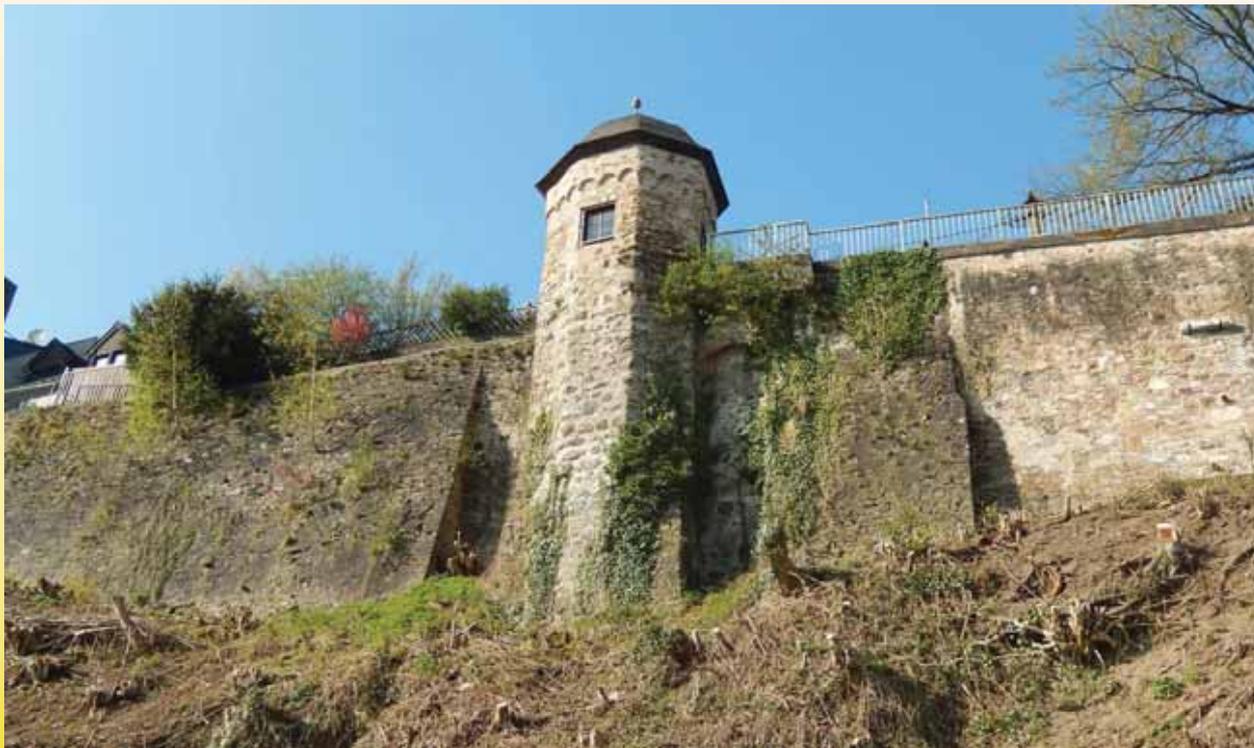
Sanierung Stadtmauer

- zu sanierender Mauerabschnitt ca. 60 m
- Höhe 8 m - 10,5 m
- Dicke 0,80 - 3,50 m
- 2 Bauabschnitte
- Z.T. erhebliche Schäden:
 - ausgewaschene Fugen und Hohlräume
 - Einwuchs von Bäumen und Sträuchern
 - Mauerwerksrisse, Ausbauchungen
 - Falsch verwendeter Mörtel (wasserundurchlässig)
 - Eindringende Feuchtigkeit durch obenliegenden Parkplatz
 - Risse durch Bewegung des Turms
- Sicherungsmaßnahmen



Sanierung Stadtmauer

(nach erster Freilegung, noch ohne Vernetzung)





Sanierung Stadtmauer

Mauerwerksabriss



Abgekeiltes Mauerwerk mit Ausbruch

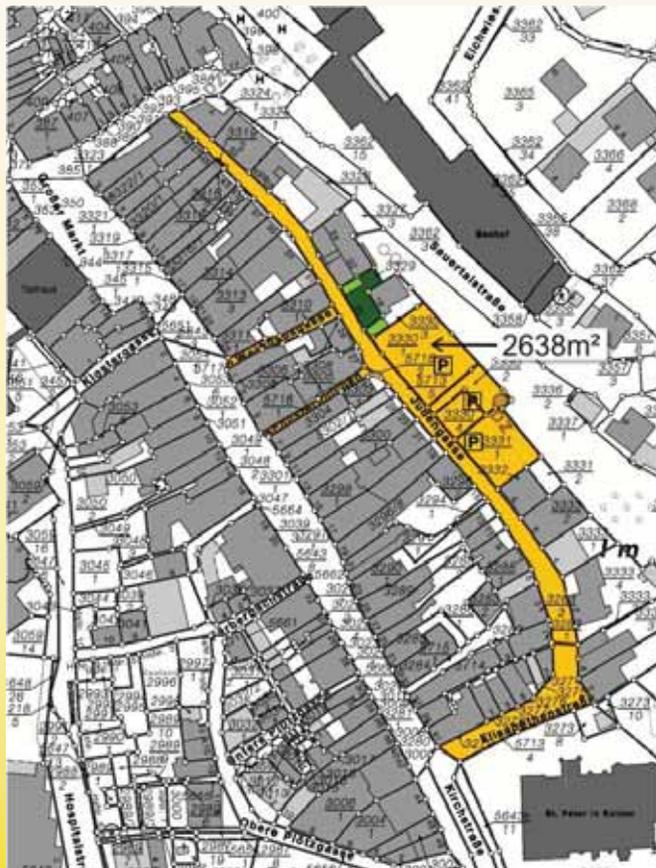


Sanierung Stadtmauer

- Hohlräume des Mauerwerks mit Injektionsmörtel schließen
- Entfernen des Bewuches, auch der beiden Bäume
- Ausmauern Fehlstellen
- Einbau und Verpressen mit Nadelankern
- Ausbau alte Verfugung und anschließende Neuverfugung
- Einbau Entwässerungsrohre im Bereich Mauerfuß (Vermeidung von anstauendem Sickerwasser hinter der Mauer)
- Demontage Schutznetz
- Sanierung des Turmes inkl. Dach



Gebietsrundgang



Gebietsrundgang

Verbandsgemeinde



MONTABAUR

Leben mittendrin!



Gebietsrundgang

Verbandsgemeinde



MONTABAUR

Leben mittendrin!



Gebietsrundgang

Verbandsgemeinde



MONTABOUR

Leben mittendrin!



Gebietsrundgang

Verbandsgemeinde



MONTABAUR

Leben mittendrin!



Gebietsrundgang

Verbandsgemeinde



MONTABAUR

Leben mittendrin!



Gebietsrundgang



Gebietsrundgang

Verbandsgemeinde



MONTABOUR

Leben mittendrin!



Gebietsrundgang



Gebietsrundgang

Verbandsgemeinde



MONTABAUR

Leben mittendrin!



Gebietsrundgang



Gebietsrundgang





Stärken

- Verkehrsberuhigt
- Hervorragender Ausblick
- Verflechtung mit Altstadt
- Historisches Ambiente
- Spannender Straßen- und Platzraum
- Kleinteilig und Abwechslungsreich
- Platz für Aufenthalt und Veranstaltungen

Schwächen

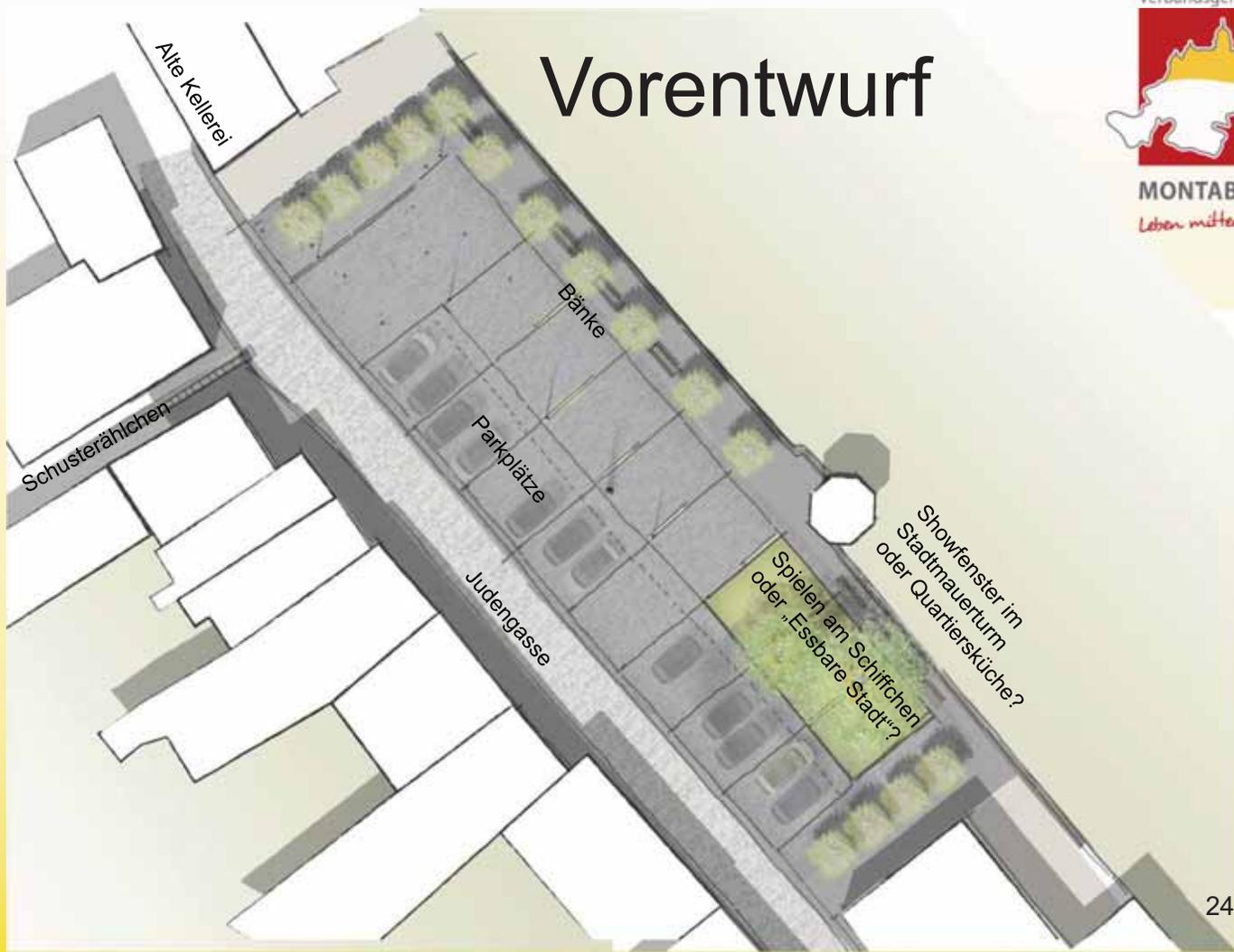
- Gestaltung der Oberflächen
- Aufteilung der Flächen
- Enge für Fahrzeuge / Stellplätze
- Sanierungsstau einiger Gebäude
- Geringe Aufenthaltsqualität
- Fehlende Sitz- und Spielangebote
- Müllentsorgung

Ziele

- Verkehrsberuhigte Zone – ein Stück Altstadt im Herzen von Montabaur
- Neuer Stadtplatz mit Inszenierung des Ausblicks und hoher Aufenthaltsqualität
- Treffpunkt für Nachbarschaft
- Neuordnung der Parkplätze
- Barrierefreie ansprechende Gestaltung
- Mehr Grünflächen / Bäume
- Neue Beleuchtung

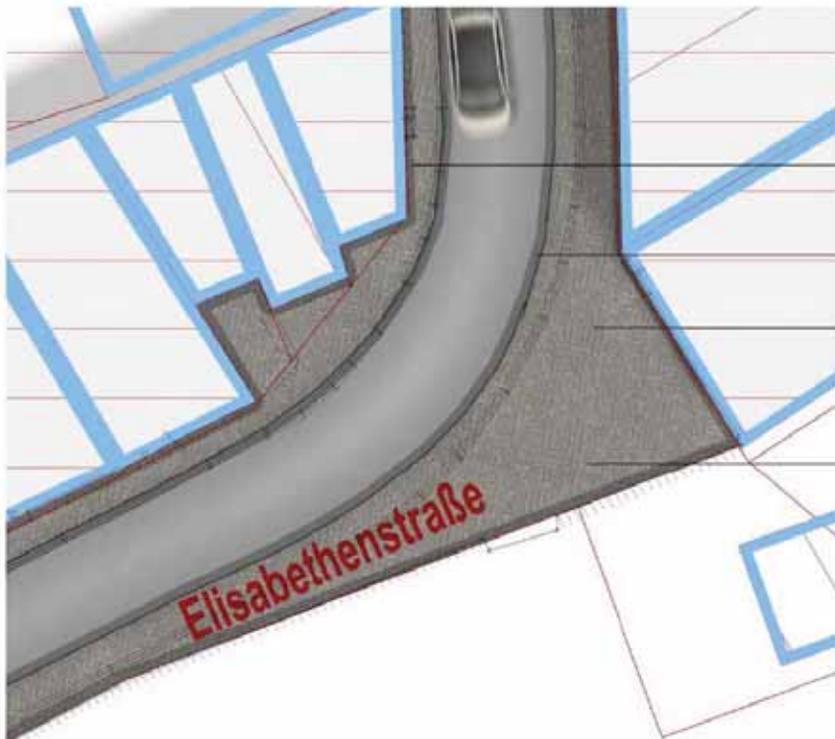


Vorentwurf





Vorentwurf



Pflasterzeile Basalt 10/10, 2-
zeilig, Kreuzfuge, beidseitig
fassadenbegleitend

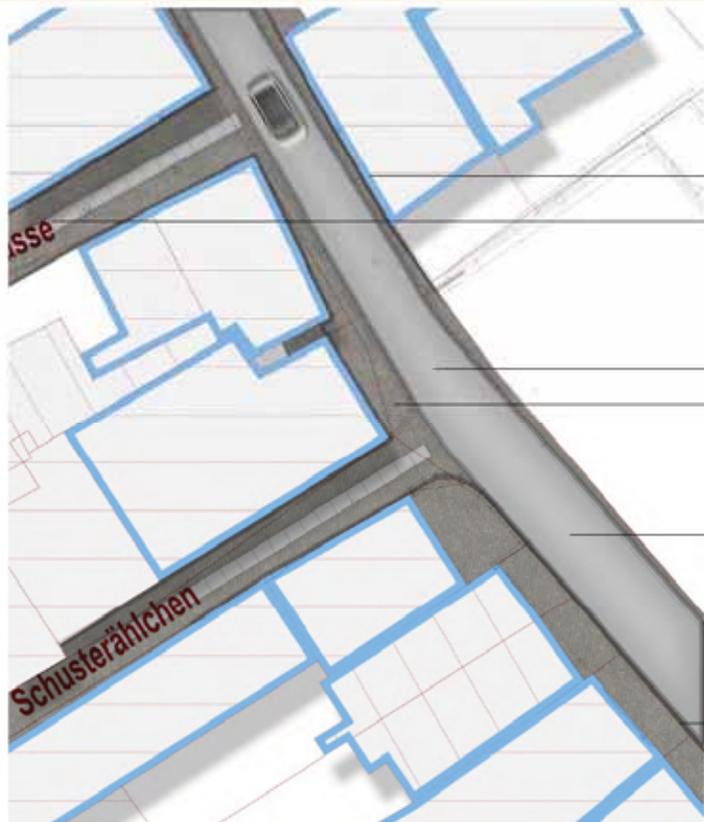
Plattenband Entwässerung

Natursteinpflaster, Basalt,
verschiedene Formate,
Passéverband

Fahrgasse, B 4,0m,
Betonwerkstein o. Asphalt mit
Beschichtung, jeweils hellgrau



Vorentwurf



Pflasterzeile Basalt 10/10, 2-zeilig, Kreuzfuge, beidseitig fassadenbegleitend

Plattenstreifen, B 80cm, Betonwerkstein hellgrau, mit Entwässerung, 50/50

Fahrgassenbreite 4,0 auf 3,0 m

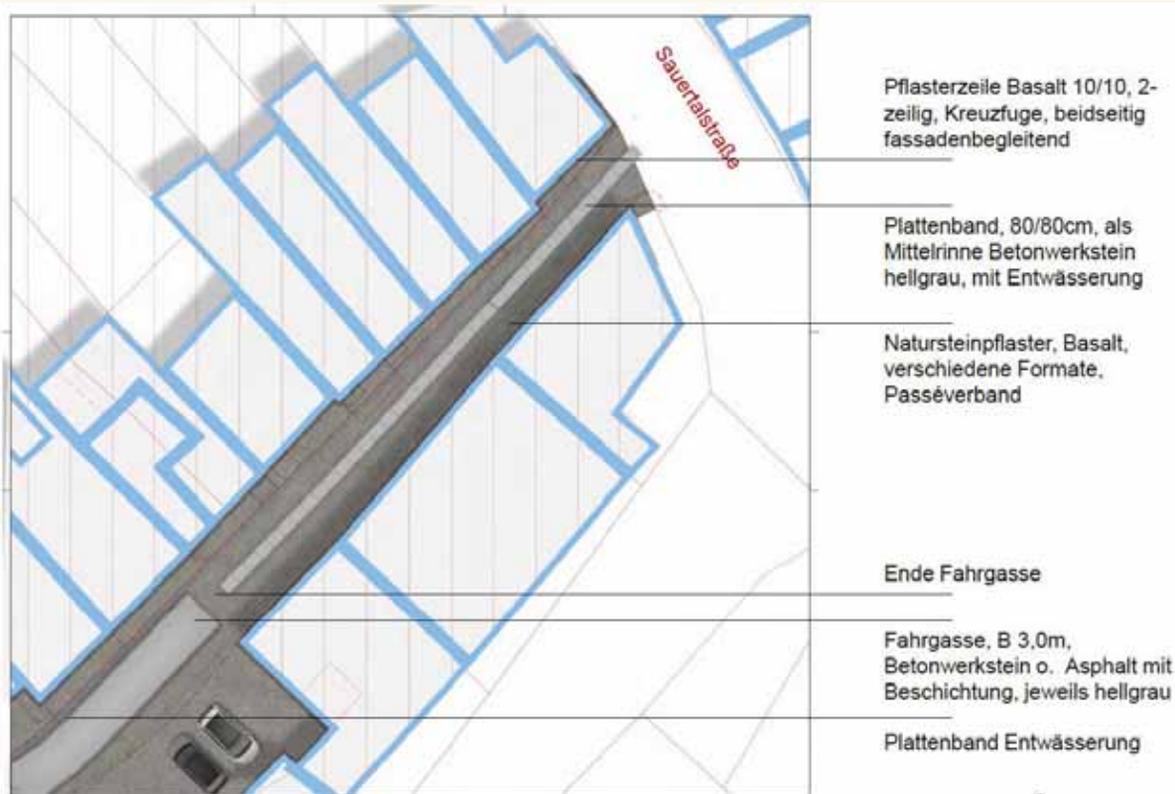
Natursteinpflaster, Basalt, verschiedene Formate, Passéverband

Fahrgasse, B 3,0m, Betonwerkstein o. Asphalt mit Beschichtung, jeweils hellgrau

Plattenband Entwässerung



Vorentwurf





Vorentwurf

Pflasterzeile,
„Fassadensaum“
Breite 20 cm

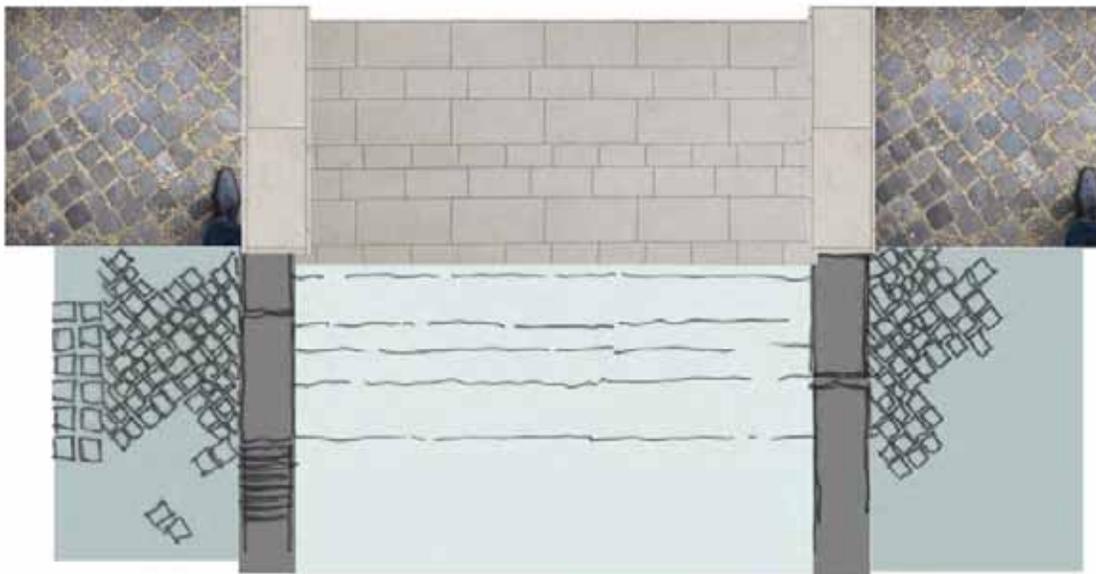
Seitenflächen
Basalt, Passéverband

Plattenstreifen,
Entwässerung

„Fahrgasse“
Betonsteinpflaster
Breite 4,0/3,0 m

Plattenstreifen,
Entwässerung

Seitenflächen
Basalt, Passéverband
Breite variabel



Vorentwurf



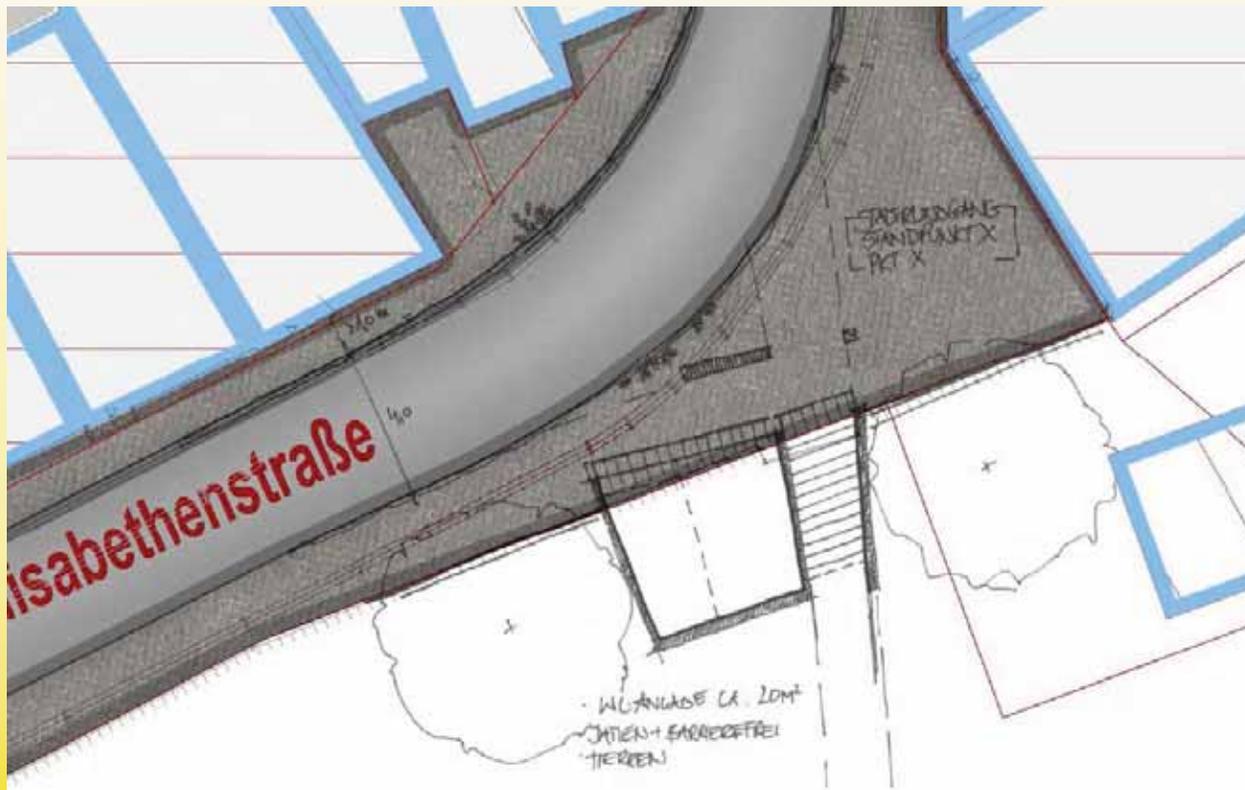


Vorentwurf





Vorentwurf



Vorentwurf

Verbandsgemeinde



MONTABOUR

Leben mittendrin!





Beteiligung

- Wer hat Interesse an der Aufwertung des Quartiers?
- Erfolg der Sanierungsmaßnahme hängt stark von der Beteiligung der Eigentümer Bewohner und Betriebe ab:
 - Einbringen von Ideen
 - Nutzen und Pflegen der Angebote
 - Verbesserung der eigenen Flächen/Gebäude
 - Verständnis für Baustellenbetrieb
 - Positive Kommunikation

Beispiel Hinterer Rebstock



Beispiel Hinterer Rebstock



Müllentsorgung



Baustellenablauf



Fördermittel Stadtsanierung



- Förderung der öffentlichen Baumaßnahme von Bund und Land zu 80%, Eigenanteil Stadt 20%
- Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen bis zu 25% und max. 25.000€ (Anhebung in 2016 geplant)



Grober Zeitplan

April bis Oktober 2016:

Stadtmauersanierung (Baustelle auch auf Platz)

Ab Oktober 2016:

Baubeginn Judengasse

(Bau-Abschnittsbildung erfolgt noch)

Bis Ende 2017:

Fertigstellung Platz, Judengasse und
Elisabethenstraße



Diskussion

- Fragen
- Kritik
- Wünsche
- Weiteres Vorgehen