



**Erschließung
„Grubenfeld“
Stadt Montabaur**



Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage

„Grubenfeld“

**Herzlich Willkommen zur
Anliegerversammlung
am 14.04.2011**



Erschließung „Grubenfeld“ Stadt Montabaur



Luftbild





Erschließung „Grubenfeld“ Stadt Montabaur

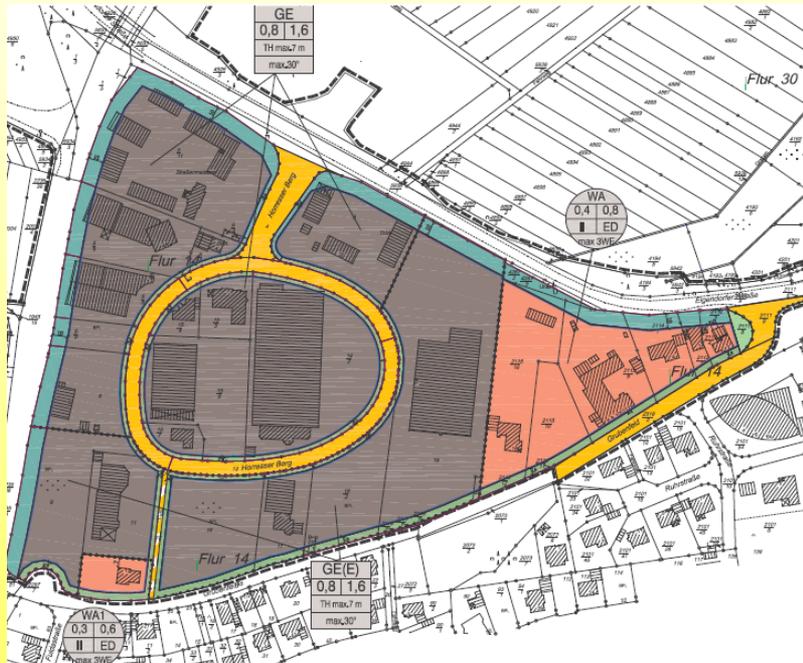


Erstmalige Herstellung (oder Ausbau?) der Fahrbahn und der Bürgersteige mit Entwässerungs- und Beleuchtungsanlagen

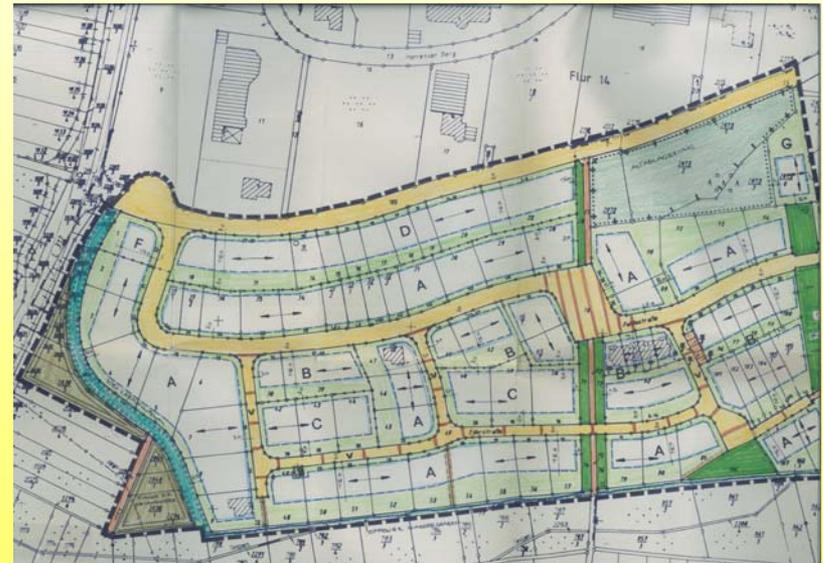
- Ehemalige Kreisstraße ohne Bürgersteige und ohne durchgehende Beleuchtungs-/ Entwässerungsanlagen, d.h. die Herstellungsmerkmale der (alten) Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Montabaur sind bis heute nicht erfüllt.

Betroffene Bebauungspläne der Stadt Montabaur

„Horresser Berg“



„Christches Weiher“

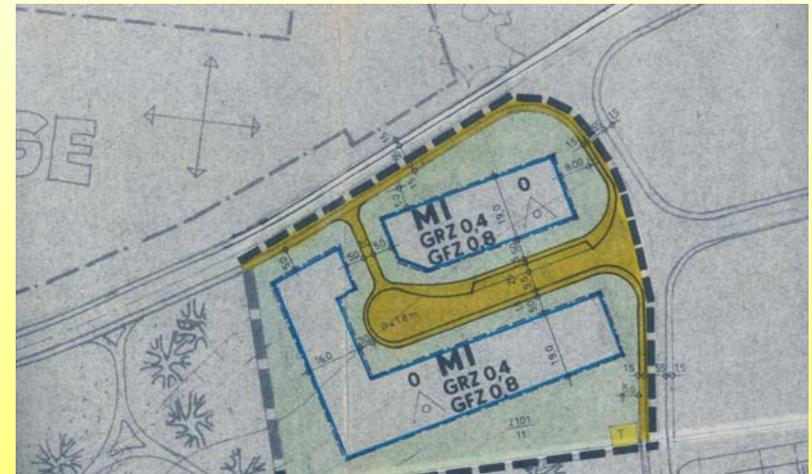


Betroffene Bebauungspläne der Stadt Montabaur

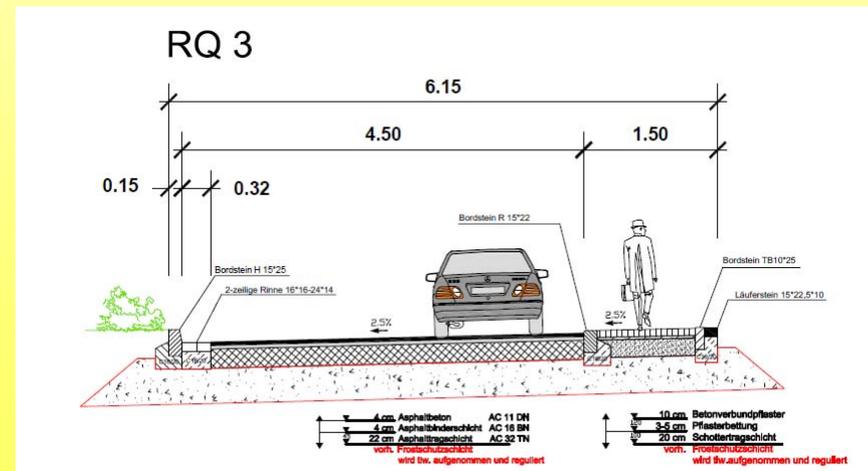
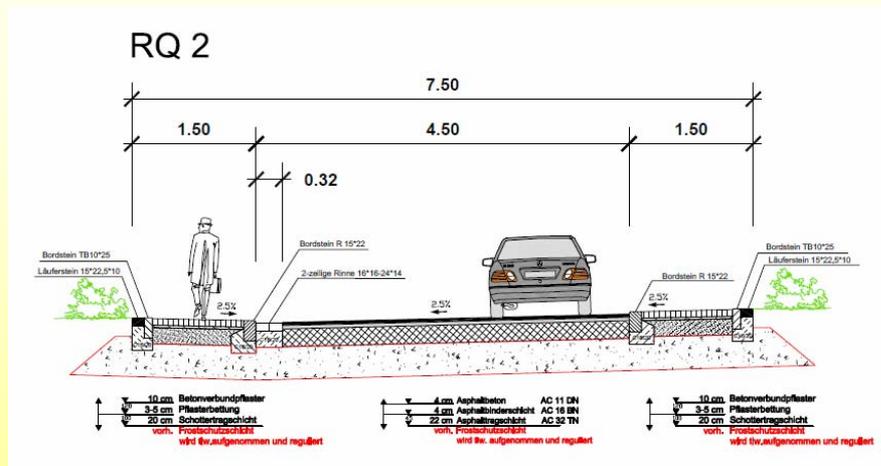
„Business Park“



„An dem Lindchen“



Straßenentwurfsplanung „Grubenfeld“ – Regelquerschnitte



Herstellungsbeispiel für in der Höhe abgesetzten Bürgersteig



Montabaur
„Christches Weiher“





Erschließung „Grubenfeld“ Stadt Montabaur



Herstellungsbeispiel für in der Höhe abgesetzten Bürgersteig



Montabaur
„Am Aubachsee“

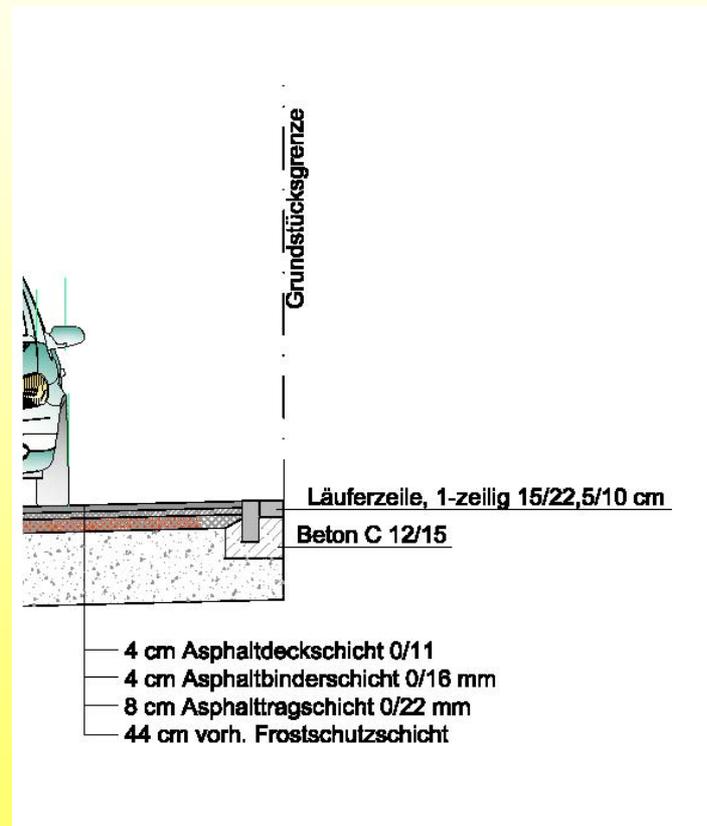


Herstellungsbeispiel für in der Höhe abgesetzten Bürgersteig

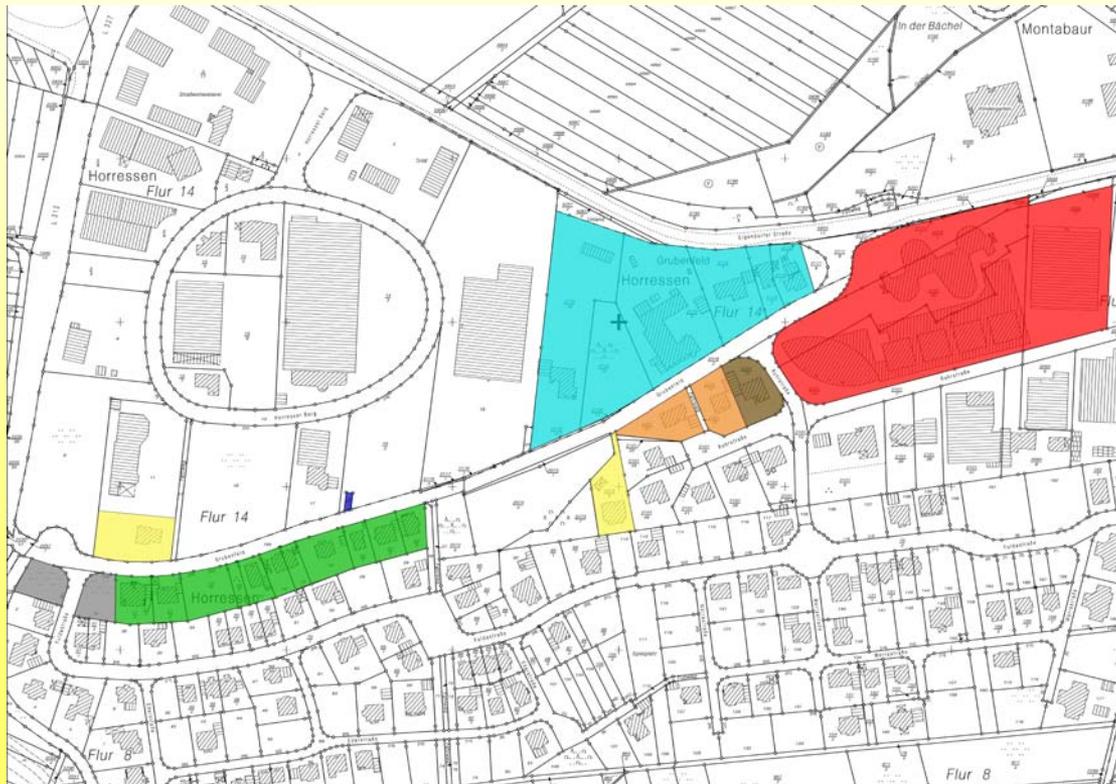


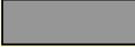
Montabaur-Elgendorf
„Dernbacher Straße“
(= Ortsdurchfahrt)

Herstellungsbeispiel Übergang Bürgersteig / Privatgelände



Voraussichtliche Beitragsbelastung der Baugrundstücke für die erstmalige Herstellung pro m² Grundstücksfläche



	14,48 €/m ²
	19,39 €/m ²
	11,63 €/m ²
	37,22 €/m ²
	15,51 €/m ²
	11,59 €/m ²
	7,72 €/m ²
	8,69 €/m ²



Erschließung „Grubenfeld“ Stadt Montabaur



Beabsichtigter Zeitplan Erschließungsmaßnahme „Grubenfeld“

- Anliegerversammlung Erschließungsmaßnahme 04 / 2011
- Empfehlungsbeschluss Bauprogramm im HFA/BA 05 / 2011
- Beschlussfassung Bauprogramm im Stadtrat 06 / 2011
- Öffentliche Ausschreibung der Baumaßnahme 09 - 10 / 2011
- Auftragserteilung an bauausführende Firmen 11 / 2011
- Beginn der Erschließungsmaßnahme 02 - 03 / 2012
- Ende der Erschließungsmaßnahme 08 / 2012



Erschließung „Grubenfeld“ Stadt Montabaur



Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit

Für weitere Fragen oder Informationen wenden Sie sich bitte an die zuständigen Kollegen der Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur

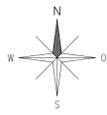
- a) Herr Markus Lau, Telefon 02602 / 126 – 213, MLau@montabaur.de
Ansprechpartner für technischen Fragen zur Erschließungsmaßnahme
- b) Herr Tobias Reusch, Telefon 02602 / 126 – 185, TReusch@montabaur.de
Herr Dirk Völker, Telefon 02602 / 126 – 162, DVoelker@montabaur.de
Ansprechpartner für Fragen in Erschließungsbeitragsangelegenheiten



Erschließung „Grubenfeld“ Stadt Montabaur



Anlagen



Zeichenerklärung Bestand

- Gebäude
- Böschung
- Baum
- Stützmauer
- Zaun
- Leuchte
- Ablauf
- Schacht

Planung

- Querneigung
- Ablauf
- Leuchte
- Tiefbordstein
- Läuferstein
- Asphalt
- Rinne
- Pflasterfläche
- Böschung
- Bankett
- Öffentliches Straßenbegleitgrün

Hinweis:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Plan geändert gem. B-Plan - Runde 23.03.2011	29.03.2011	Friedrich

Entwurfsplanung
Vorabzug für Anliegersversammlung

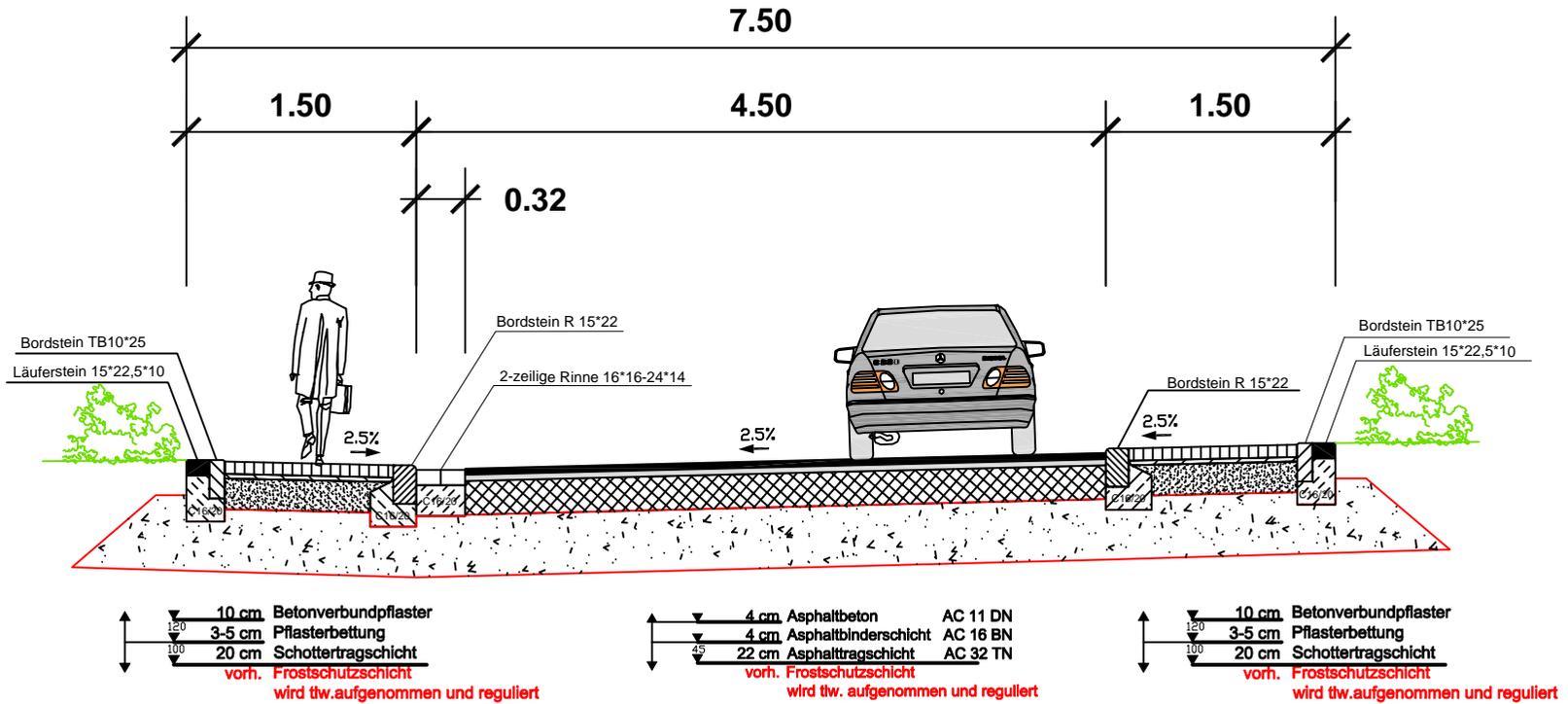
Stadt Montabaur
Straße
"Grubenfeld"
Übersichtsplan



Beauftragter:	Straße "Grubenfeld"		
Bauherr:	Stadt Montabaur		
Planart:	Übersichtsplan		
Projekt-Nr.:	2008-300	Maßstab:	1 : 500
Datum:	29.03.2011		
Entwurf: Ing. U. Friedrich			

Ingenieurbüro
Udo Friedrich
Hauptstraße 19a
56244 Ötzingen
Tel. 0 26 02 / 9 49 49 11
Fax. 0 26 02 / 9 49 49 12

RQ 2



RQ 3

