

Schon bald wird im ICE-Park wieder gebaut

Arbeiten an Bürogebäuden 5 und 6 sollen im Sommer beginnen – Hotel auf dem Gelände geplant – Cafeteria in Haus 4 ist für jedermann geöffnet

Wer mit dem Zug nach Montabaur fährt, blickt auf einen stetig wachsenden Stadtteil unterhalb des ICE-Bahnhofs. Rund 1000 Arbeitsplätze sind hier schon entstanden. Und das soll noch längst nicht das Ende der Fahnenstange sein.

MONTABAUR. Zwei weitere Bürogebäude, ein zusätzliches Parkhaus und ein Hotel werden schon bald im Montabaure ICE-Park entstehen. Das berichtet Michael Mille von der Firma Sket bei der Eröffnung einer neuen Cafeteria im zuletzt fertig gestellten Bürohaus 4. Die Firma für Immobilienmanagement ist für sämtliche Projekte im ICE-Park verantwortlich. Bis Ende 2011 sollen die beiden Bürogebäude und das Parkhaus (300 Stellplätze) an der Bahnallee fertig sein, so Projektleiter Mille. Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich im August. Das Investitionsvolumen



Betriebsleiter Peter Sturmes (links) und Qualitätsmanager Bernhard Zoller freuen sich über die neu eröffnete Cafeteria am ICE-Bahnhof von „Genuss und Harmonie“. Sie dient nicht nur als Kantine für die Bürogebäude, sondern ist für jedermann geöffnet. ■ Foto: Thorsten Ferdinand

liegt bei circa 8,5 Millionen Euro. Relativ weit fortgeschritten sind zudem die Planungen für ein Hotel mit 50 Betten.

Nicht zuletzt hofft Michael Mille auf eine positive Entscheidung des Oberverwaltungsgerichts zum geplanten „Factory Outlet Center“ (FOC). Die Justiz wird sich am 22. September erneut mit dem Fabrikverkauf beschäftigen, da einige Nachbarstädte (unter anderem Limburg und Diez) gegen diese Einkaufsmöglichkeit in Montabaur geklagt haben. Eine Entscheidung über dieses seit Jahren schwelende Thema steht noch immer aus.

Doch auch ohne FOC lässt sich bereits feststellen, dass der ICE-Park in Montabaur kontinuierlich wächst. Inzwischen gibt es auf dem Gelände rund 1000 Arbeitsplätze. Mit Abstand größter Arbeitgeber ist die Internetfirma

1&1. Wenn das Unternehmen weiteren Platz benötigt, wird Sket aktiv. Aber auch andere Firmen schätzen die gute Lage mit Anbindung zur Autobahn und zum ICE-Bahnhof, so Mille. Dank einer bedarfsgerechten Weiterentwicklung gebe es praktisch keine Leerstände.

Erst im Mai wurde das Bürogebäude 4 fertig. Im Erdgeschoss bietet die Cafeteria der Firma „Genuss & Harmonie“ Frühstück und Mittagessen an – „und zwar alles ganz frisch“, wie Qualitätsmanager Bernhard Zoller verspricht.

Bis zu 300 Mahlzeiten können hier jeden Mittag zubereitet werden, 90 Sitzplätze sind vorhanden. Die Cafeteria dient als Kantine für die Mitarbeiter von 1&1, sie ist aber auch für die Allgemeinheit geöffnet. Von 7.30 bis 10 Uhr gibt es Frühstück, von 11.30 bis 13.30 Uhr Mittagessen.

Thorsten Ferdinand